

Johannes Cornelis van der Tuijn
Brander & Distillateur te Schiedam

door
C. van der Tuijn

Inleiding

Hieronder volgt de transcriptie van een flink aantal akten uit 20^e eeuwse Schedamse bronnen (notarieel, B&W, gemeenteraad en archief van de firma Wenneker), waarin Johannes Cornelis van der Tuijn (Schiedam 1860-1941, zoon van Johannes van der Tuijn en Maria Johanna van Steenberg, tr. Schiedam 20-2-1884 Johanna Bexterman), brander en distillateur te Schiedam voorkomt. Het geeft een aardig kijkje in het wel en wee van deze Schiedammer met een wel zeer Schiedams beroep. Ook zien we een flink aantal bekende Schiedamse namen (o.a. Wenneker, Nolet, Van der Touw, Zoetmulder) voorbijkomen.

Akten

Nieuw Notarieel Archief Schiedam inventarisnummer 722.

Akte 1222 d.d. 4-9-1903.

Heden, den vierden September negentien honderd drie, verschenen voor mij Willem Aalbert van Dolder Dزون, Notaris in het arrondissement Rotterdam, ter standplaats Schiedam;

Mejuffrouwen Geertruida Catharina Maria Helena Wenneker, en Maria Carolina Wilhelmina Wenneker, beiden ongehuwd, zonder beroep en wonende te Schiedam. De comparanten verklaarden zich op den voet der algemene wet van den zes en twintigsten Augustus achttien honderd twee en twintig (staatsblad nummer 38) laatstelijk gewijzigd bij de wet van den vijftienden April achttien honderd zes en negentig (staatsblad nummer 70), ten behoeve van de ontvanger der invoerrechten en accijnzen te Schiedam, respectievelijk van den staat der Nederlanden, te stellen tot borgen en hoofdelijk verbonden mede schuldenaressen voor den Heer Johannes Cornelis van der Tuijn, brander en distillateur, wonende te Schiedam en aldaar die bedrijven uitoefende onder de firma "Wenneker & Co" en zulks voor de richtige voldoening van alhetgeen door voornoemden Heer Johannes Cornelis van der Tuijn, handelende onder de firma "Wenneker & Co", tot een maximum bedrag van vijf en veertig duizend gulden, verschuldigd is of zal worden, ter zake van accijns of invoerrecht of casu quo van accijns en invoerrecht, voor welken betaling crediet, uitstel of voorwaardelijke vrijstelling of afschrijving verleend is, met alle verhogingen en kosten, die volgens de tegenwoordige en latere wetten en wettelijke bepalingen verschuldigd mochten zijn of worden.

De comparanten verklaarden zich te verbinden, het krachtens deze borgstelling te zullen betalen, dadelijk nadat zij daartoe door of namens voornoemden ontvanger of wel door of namens de Staat der Nederlanden zijn aangemaand en afstand te doen van haar beroep op de artikelen 1438, 1466, 1868, 1875, en 1885 van het burgerlijk Wetboek, zullende eene eenzijdige opzegging van deze borgstelling, door de comparanten geen gevolg hebben dan eene maand na die opzegging, tenzij reeds vroeger tot het volle bedrag van den borgtocht verhaal mocht zijn uitgeoefend, terwijl in elk geval haar moet worden aangezuiverd, hetgeen voor het verstrijken van dezen termijn van een maand is verschuldigd geworden.

De comparanten verklaarden verder, dat welke verandering ook ten opzichte van de firma "Wenneker & Co" mogen ontstaan, hetzij door het optreden van andere vennoten, hetzij door het overlijden van den Heer Johannes Cornelis van der Tuijn of het verlaten der firma door een of meer opgetreden vennoten, de tegenborgstelling zijn volle kracht zal blijven behouden, zolang het tegendeel niet bij eene daartoe strekkende en aan den heer ontvanger der invoerrechten en accijnzen te Schiedam betekende akte door haar comparanten is verklaard.

Ten slotte verklaarden de comparanten mij Notaris te machtigen, om ten blijke der door haar aangegane verplichting een eerste grosse dezer akte, uit te geven aan de heer ontvanger der invoerrechten en accijnzen te Schiedam, zo te zijnen behoeve als ten behoeve van den staat der Nederlanden en ter voorgescreven zake woonplaats te kiezen, ten kantore van die ontvanger opvolgers.

Waarvan akte.

Gedaan en verleden te Schiedam, ten woonhuize van de comparanten, in tegenwoordigheid van Teunis Rutgers, winkelier en Gerrit Robberegt, schoenmaker, beiden wonende te Schiedam, als getuigen, evenals de comparanten aan mij Notaris bekend; hebbende onmiddellijk na voorlezing de comparanten met de getuigen en mij, deze akte getekend.

Was getekend: G.C.M.H. Wenneker T. Rutgers
 M.C.G.W. Wenneker G. Robberegt.
 W.A. v. Dolder Dz.

Gratis geregistreerd te Schiedam den vijfdien September 1900 drie, deel 117 folio 150 verso, vak 8, twee bladen zonder renvooi. De Ontvanger:

Was getekend: onleesbaar

Nieuw Notarieel Archief Schiedam inventarisnummer 722

Akte nummer 1220 d.d. 3-9-1903

Heden den derden September negentien honderd drie, verscheen voor mij Willem Aalbert van Dolder Dzoon notaris in het arrondissement Rotterdam, ter standplaats Schiedam, de heer Johannes Cornelis van der Tuijn, wonende te Schiedam, die verklaarde schuldig te zijn aan de spaarbank, gevestigd te Schiedam, voor welke zulks werd bevestigd en aangenomen door de heren Pieter Brillenburg, makelaar en Adrianus Schieveen, distillateur, beiden insgelijk te Schiedam woonachtig, de eerste in zijne betrekking van voorzitter van het bestuur van gemelde spaarbank en de tweede in die van lid der commissie voor hypotheeken uit dat bestuur, een som van achtduizend gulden wegens geleend geld, waaromtrent partijen verklaarden met elkaarder overeengekomen te zijn:

Eerstelijk: dat de schuld afgelost zal moeten worden in halfjaarlijksche termijnen van ten minste honderd vijf en twintig gulden, waarvan de eerste verschijnt den derden Maart negentien honderd vier, de den September van ieder jaar met dien verstande echter, dat, indien de schuldenaar op den vervalldag meer dan die som mocht willen aflossen, hij daarvan minstens een maand te voren kennis zal moeten geven tweede den derden September daaraanvolgende en zo vervolgens op den derden Maart en den der-doch desniettemin de gansche schuld of het onafgeloste gedeelte daarvan, ten allen tijde opeischbaar en aflosbaar zal zijn, na eene waarschuwing drie maanden te voren van eene of andere zijde gedaan;

Ten tweede;

Dat inmiddels van de schuld of het onafgeloste gedeelte daarvan, interest zal moeten betaald worden gerekend tot vier en half ten honderd 's jaars te voldoen in halfjaarlijksche termijnen verschijnende als die der aflossing.

Ten derde;

Dat de betalingen der rente en van de aflossing der hoofdsom zullen moeten geschieden ten kantore van gemelde spaarbank of ten woonhuis van den wettigen houder der grosse dezer akte, vrij van alle, hoe ook genaamde kosten of korting, in goede gangbare Nederlandsche munt, bank-of muntbiljetten en stip op den vervalldag.

Tot zekerheid voor de behoorlijke teruggave van de hoofdsom, de betaling van de interest en de eventuele kosten, verklaarde de comparant schuldenaar, bij deze, ten behoeve van de schuldeischeres, te verbinden en hypotheeken:

vijf woonhuizen en erven met open plaatsjes, te Schiedam aan de Broersvest, genummerd 100, 102, 104, 106 en 108 en op den kadastralen legger dier gemeente voorkomende onder sectie J, nummers 626, 627, 628, 629 en 630, ter gezamenlijke grootte van twee aren vijf en vijftig centiare;

Waarvan de comparant schuldenaar, volgens zijne verklaring den eigendom verkregen heeft en nog bezit, krachtens koop, blijkens proces-verbaal van openbare veiling en afslag op den zevenden en achtsten Juni negentien honderd een door mij alhier opgemaakt en ten hypotheekkantore te Rotterdam overgeschreven den negen en twintigsten dier maand, in deel 1198, nummer 51; en zijnde die goederen, mede volgens zijne verklaring, met geen verband hoegenaamd bezwaard.

Voort verklaarden de comparanten, dat de onderwerpelijke geldleening met hypotheek nog geschied is, onder de volgende bedingen:

1. Dat, ingeval de verbonden goederen door vermindering der waarde, hetzij door den loop der omstandigheden of, door andere oorzaken, buiten toedoen of nalatenschap des schuldenaars teweeggebracht, ongenoegzaam mochten worden voor de zekerheid der bij deze aangegane verbintenis, hij verplicht zal zijn om onverwijld zodanige vermeerdering van hypotheek te geven, als voldoende zal wezen om de schuldeischeres de gedachte zekerheid te doen herkrijgen en behouden;

2. dat de schuldenaar die goederen in behoorlijken staat zal moeten onderhouden, zonder ze op eenigerlei wijze in waarde te doen of laten verminderen en ze zonder schriftelijke toestemming van het bestuur van gemelde spaarbank of dier rechthebbende met geene erfdiensbaarheid zal mogen bezwaren, noch ook vervreemden of na opeisching der schuld, meer hypotheekeren, noch voor langer dan een jaar of beneden de werkelijke huurwaarde verhuren of onder eenigen anderen titel ter bewoning of ten gebruike geven en daarboven den huurprijs in geen geval anders dan in ten hoogste drie maanden vooruit zal mogen ontvangen;

3. Dat, ingeval van vervreemding daarvan, door willige verkooping, de zuivering ten aanzien van de tegenwoordige onderzetting geen plaats zal kunnen hebben, doch desniettemin bij alle vervreemding, alsmede bij inbeslagneming der goederen of faillissement des schuldenaars, de gansche schuld, met den interest daarvan herrekend tot aan het einde des lopenden rentejaars, dadelijk ineens invorderbaar zal zijn.

4. Dat de schuldenaar de voormede gebouwen in een of meer der brandwaarborgmaatschappijen, binnen dit rijk gevestigd, ten genoegen van de schuldeischeres tegen brandschade zal moeten doen verzekeren en gedurende den tijd dat de onderhavige schuld geheel of gedeeltelijk bestaan zal, zal moeten doen verzekerd blijven en bijaldien daaraan brandschade mocht komen, de assurantiepenningen tot het beloop der inschuld en van de verschuldigde rente, in de plaats van de onderzetting zullen treden, ten welken einde de polis daarvan, voorzien van de aanteekenig door den verzekeraar, dat voorschreven beding van hem bekend is gemaakt en mitsdien voor aan zich betekend wordt geacht uiterlijk binnen veertien dagen na de ondertekening dezer akte, aan den heer boekhouder van gemelde spaarbank ter hand gesteld zal moeten worden en het bestuur nu vooralsdan uitdrukkelijk wordt gemachtigd tot aldatgene wat nodig zal zijn om dit beding het vereischte gevolg doen hebben;

5. Dat de schuldenaar, desgevorderd wordende, eenmaal 's jaars bij betaling van den interest zal moeten vertonen de quitantiën van de rijks-gemeente-en alle andere belastingen of omslagen, waarmede de verbonden goederen in den als dan laats verlopen tijd zijn bezwaard geweest, zomede die der kosten van brandverzekering;

6. Dat bij gebreke van behoorlijke voldoening ten bepaalden tijde der hoofdsom of verschuldigde rente, de schuldeischeres of dier rechthebbende onherroepelijk zal zijn gemachtigd, om de verbonden goederen overeenkomstig artikel 1223 van het burgerlijk wetboek, in het openbaar te doen verkopen, ten einde uit de opbrengst daarvan, zowel de hoofdsom als de rente en de kosten te verhalen, voor zoveel zulks kan

en mitsdien de verkoping daarvan te doen plaats hebben op zodanigen tijd en onder alzodanige bedingen, als zij zal goedvinden, den koopprijs der goederen te ontvangen, daarvoor te kwijten en zich zelve daaruit te voldoen;

7. Dat, ingeval de schuldenaar onverhoopt niet mocht beantwoorden aan een of meer der verplichtingen hem bij deze akte opgelegd, hij door zijne nalatigheid hieromtrent of hiermede strijdige handelingen, of het verloop der vastgestelden termijnen alleen, zonder dat enige voorafgaande akte, hoe ook genaamd, nodig zij tot voldoening der gansche schuld, met den interest daarvan, berekend tot aan het einde des lopende rentejaar, terstond gehouden zal zijn; en

8. Dat alle rechten en kosten, nu of later uit deze akte of hare ten uitvoerlegging voortvloeiende, zomede die eener eventueele vernieuwing van inschrijving, ten laste van den schuldenaar komen. Eindelijk verklaarden de comparanten te dezer zake woonplaats te kiezen, ten kantore van den bewaarder dezer minute.

Waarvan akte.

Gedaan en verleden te Schiedam, ten kantore van gemelde spaarbank, in tegenwoordigheid van Teunes Rutgers, winkelier en Gerrit Robberegt, schoenmaker, beiden wonende te Schiedam, als getuigen, evenals de comparanten aan mij Notaris bekend; hebbende onmiddellijk na voorlezing de comparanten met de getuigen en mij, deze akte getekend.

Was getekend:	T. Rutgers	J.C. v.d. Tuijn.
	G. Robberegt	P. Brillenburg.
	A. Schieveen.	
	W.A. Dolder Dz.	

No.1084.geregistreerd te Schiedam den vierden September 1900 drie, deel 117 folio 150 verso, vak 2, twee bladen zonder renvooi. Ontvangen voor recht een gulden twintig cent

De ontvanger,

Was getekend: onleesbaar

Nieuw Notarieel Archief Schiedam inventaris nummer 722

Akte nummer 1217 d.d. 1-9-1903.

Heden den eersten September negentien honderd drie, verscheen voor mij Willem Aalbert van Dolder Dzoon, notaris in het arrondissement Rotterdam, ter standplaats Schiedam, de heer Franciscus Jacobus Alphonsus Wenneker, zonder beroep, wonende te Schiedam, die verklaarde verkocht te hebben en mitsdien bij deze in eigendom over te dragen aan den heer Johannes Cornelis van der Tuijn mouter,

Insgelijks te Schiedam woonachtig, en die ten dezen tegenwoordig, zulks bevestigde en aannam:

1. Een branderij met distilleerderij, mouterij, pakhuizen, erven en open grond, staande en liggende te Schiedam aan de Schie, genummerd 98, 100 en 102, kadastraal bekend in sectie A nummer 185, 186, 190, 811 en 812, te samen groot zes aren, drie en dertig centiaren; en

2. Een pakhuis ingericht tot kuiperij, met erve en open grond, staande en liggende te Schiedam aan de Raam, genummerd 35 op den hoek van de Verbrande Erven, kadastraal bekend in sectie A nummer 851, ter grootte van twee aren, negen centiaren.

Waarvan de comparant verkoper volgens zijne verklaring, den eigendom verkregen had krachtens koop en overdracht, blijkens akte op den zes en twintigsten Mei achttien honderd en negentig voor den alhier

gevestigden notaris meester Herman Marius Poortman verleden en ten hypotheekkantore te Rotterdam overgeschreven den eersten Juni daaraanvolgende, in deel 977 nummer 8.

Voorts verklaarden de comparanten, dat deze verkoop en koop geschied is voor de som van tien duizend vijf honderd gulden, welke zal werden gekweten door een lijfrente gevestigd op het lijf van den verkoper waarvan het bedrag nader zal worden vastgesteld en wijders onder de volgende bedingen:

1. Dat de koper het gekochte heden zal aanvaarden in den staat, waarin het zich thans bevind en met al die vrijdommen, erfdiensbaarheden en andere rechten en lasten, welke het heeft, zonder enige uitzonderingen of gehouden van den verkoper tot vrijwaring;
2. Dat de koper het recht heeft om zijne zaken te drijven onder de firma "Wenneker & Co" en gebruik te maken van de namen dier firma ingeschreven handels-en fabrieksmerken, een en ander buiten aansprakelijkheid van den verkoper;
3. Dat alle belastingen van welke aard ook, van of wegens het gekocht geheven wordende of zullende worden geheven, voor rekening van den koper komen van heden af;
4. Dat de koper bevoegd zal zijn, deze akte ten kantore der hypotheeken te doen overschrijven, ten einde zich daardoor de levering van het gekochte te verschaffen; en
5. Dat alle kosten dezer overdracht, die der overschrijving dezer akte, ten gemelden hypotheekkantore daaronder begrepen, door den koper zullen moeten worden gedragen.

Eindelijk verklaarden de comparanten te dezese zake woonplaats te kiezen, ten kantore van den bewaarder dezer minute.

Waarvan akte.

Gedaan en verleden te Schiedam, te mijnen kantore in tegenwoordigheid van Teunis Rutgers winkelier en Gerrit Robberegt schoenmaker, beiden wonende te Schiedam, als getuigen, evenals de comparanten aan mij notaris bekend, hebben onmiddellijk na voorlezing, de comparanten met de getuigen en mij, deze akte getekend.

Was getekend: F.J.A. Wennekers.
J.C. van der Tuijn.
T. Rutgers.
G. Robberegt.
W.A. v. Dolden Dz.

Nieuw Notarieel Archief Schiedam inventarisnummer 722.

Akte 1225 d.d. 7-9-1903.

Heden den zevenden September negentien honderd drie, verscheen voor mij Willem Aalbert van Dolder, Notaris in het arrondissement Rotterdam, ter standplaats Schiedam; de heer Johannes Cornelis van der Tuijn, mouter, wonende te Schiedam, die verklaarde schuldig te zijn aan het te Schiedam gevestigde begravenisfonds onder de zinspreuk "Belangstelling in onzen Stadgenoten", voor hetwelk zulks werd bevestigd en aangenomen door den heer Johannes van Riet, koffiehouders, wonende te Schiedam, in zijne hoedanigheid van President-Directeur van gemeld begravenisfonds, ene som van drie duizend gulden, wegens geleend geld, waaromtrent partijen verklaarden met elkander overeengekomen te zijn; eerstelijk, dat de schuld afgelost zal moeten worden in jaarlijksche termijnen van ten minste honderd gulden, waarvan de eerste zal verschenen zijn den zevenden September negentien honderd vier en elke volgende jaarlijks op dien dag, met dien verstande echter dat, indien de schuldenaar op den vervalddag meer dan die som willen aflossen, hij daarvan ten minste een maand te voren kennis zal moeten geven,

doch desniettemin de gansche schuld, of het onafgeloste gedeelte daarvan, ten allen tijde opeischbaar en aflosbaar zal zijn, na ene waarschuwing drie maanden te voren van de ene of andere zijde gedaan;

Ten tweede, dat inmiddels van de schuld of het onafgeloste gedeelte daarvan, interest zal moeten worden gerekend tot vier en half ten honderd 's jaars, te voldoen in half jaarlijksche termijnen, waarvan de eerste verschijnt den zevende Maart negentien honderd vier, de tweede den zevenden September daaraanvolgende en zo vervolgens telken halfjare op den zevenden Maart en den zevenden September;

En ten derde, dat de betalingen der rente en van de aflossing der hoofdsom zullen moeten geschieden ten woonhuize van den President-Directeur van meergemelde begravenisfonds, of van den wettigen houder der grosse dezer akte, mij van alle hoe ook genaamde, kosten of korting, in goede gangbare Nederlandsche munt, bank-of muntbiljetten en stipt op den vervaldag.

Tot zekerheid voor den behoorlijke teruggave van de hoofdsom, de betaling der interessen en de eventuele kosten, verklaarde de comparant schuldenaar bij deze, ten behoeven van den schuldeischer, te verbinden en hypothekeeren;

I. een pakhuis, ingericht tot kuiperij, met erve en open grond, staande en liggende te Schiedam, aan de Raam, genummerd 35, op den hoek van de verbrande erven, kadastraal bekend in sectie H, nummer 851, ter grootte van twee aren negen centiaeren;

II. een woning en erve met open grond te Schiedam in de Grofbaan, genummerd 53, kadastraal bekend in sectie B, nummer 2545, ter grootte van zes en dertig centiaeren;

III. Een woonhuis en erve met open grond te Schiedam aan de Damlaan, genummerd 49, kadastraal bekend in sectie h, nummer 348, ter grootte van twee en tachtig centiaeren;

IV. Een bergplaats en erve te Schiedam, in de Kinderbuurt, genummerd 24, kadastraal bekend in sectie A, nummer 1386, ter grootte van negentien centiaeren;

Welke onroerende goederen, volgens verklaring van den comparant schuldenaar, met geen verband hoegenaamd zijn bezwaard en aan hem in eigendom zijn opgekomen krachtens koop, van perceel I, blijkens akte op den eersten dezer maand voor mij verleden; van perceel II, blijkens proces-verbaal van openbare veiling en afslag op den negen en twintigsten en dertigsten November achttien honderd negen en tachtig door den toen alhier gevestigde Notaris Petrus Franciskus Johannes van der Heijden opgemaakt; van perceel III, blijkens proces verbaal van openbare veiling en afslag op den veertienden en vijftiende Februari achttien honderd negentig door den te Rotterdam gevestigden Notaris Pieter Sanders opgemaakt en van perceel IV, blijkens proces verbaal van openbare veiling en afslag op den een en twintigsten en twee en twintigsten Februari achttien honderd negentig door voornoemden Notaris van der Heijden opgemaakt, welke stukken ten hypotheekantore te Rotterdam zijn overgeschreven; 1° heden in deel 1259, nummer 33; 2° den acht en twintigsten December achttien honderdnegen en tachtig in deel 901, nummer 13; 3° den negen en twinstigsten maart achttien honderd negentig in deel 906, nummer 32; en 4° den elfden Maart achttien honderd negentig, in deel 904, nummer 47.

Voorts verklaarden de comparanten dat de onderwerpelijke geldleening met hypotheek nog geschied is onder de volgende bedingen:

1e dat, ingeval den verbonden goederen door vermindering der waarde, hetzij door den loop der omstandigheden of door andere oorzaken, buiten toedoen of nalatigheid des schuldenaars teweeggebracht, ongenoegzaam mochten worden voor de zekerheid der bij deze aangegane verbintenis, hij verplicht zal zijn om onverwijld zoodanig vermeerdering van hypotheek te geven, als voldoende zal wezen om den schuldeischer de gedachte zekerheid te doen herkrijgen en behouden;

2e dat de schuldenaar die goederen in behoorlijke staat zal moeten onderhouden, zonder ze op eenigerlei wijze in waarde te doen of te laten verminderen en ze, zonder schriftelijke toestemming van het bestuur van gemeld begravenisfonds of diens rechthebbende, met geene erfdienstbaarheid mogen bezwaren, noch ook vervreemden of na opeisching der schuld meer hypotheeken, noch ook voor langer dan een

jaar of beneden de werkelijke huurwaarde verhuren, of onder eenigen anderen titel ter bewoning of ten gebruike geven en daarboven den huurprijs in geen geval anders dan in ten hoogste drie maandelijksche termijnen en nooit voor groter gedeelte dan voor drie maanden vooruit zal mogen ontvangen;

3e dat, ingeval van vervreemding daarvan door willige verkoping, de zuivering van de tegenwoordige onderzetting geen plaats zal kunnen hebben, doch desniettemin bij alle vervreemding, alsmede bij inbeslagneming der goederen of faillissement des schuldenaars, de gansche schuld, met den interest daarvan, berekend tot aan het einde des lopende rentejaars, dadelijk in eens invorderbaar zal zijn;

4e dat de schuldenaar de voormelde gebouwen in een of meer der brandwaarborg maatschappijen zal moeten doen verzekeren en gedurende den tijd dat de onderhavige schuld geheel of gedeeltelijk bestaan zal, zal moeten doen verzekeren blijven en bij aldien daaraan brandschade mocht komen, de assurantiepenningen tot het beloop der inschuld en van verschuldigde rente, in de plaats van onderzetting zullen treden, ten welken einde de polis daarvan, uiterlijk binnen veertien dagen na de onderteekening dezer akte, aan genoemden heer Precident-Directeur ter hand gesteld zal moeten worden en het bestuur van gemeld begravenisfonds nu vooralsdan uitdrukkelijk gemachtigd tot aldatgene wat nodig zal zijn, om dit beding het vereischte gevolg te doen hebben;

5e dat de schuldenaar, desgevorderd wordende, eenmaal 's jaars bij de betaling van den interest, zal moeten vertonen de quitantiën van de Rijks-Gemeente-en alle anderen belastingen of omslagen, waarmede de verbonden goederen in den alsdan laatsverloopen tijd zijn bezwaard geweest, zomede die van de kosten van brandverzekering;

6e dat, bij gebreke van behoorlijke voldoening ten bepaalden tijde der hoofdsom of verschuldigde rente, de schuldeischer of diens rechthebbende onherroepelijk zal zijn gemachtigd om de verbonden goederen overeenkomstig artikel 1223 van het burgerlijk Wetboek in het openbaar te doen verkopen, ten einde uit de opbrengst daarvan, zowel de hoofdsom, als de rente en de kosten te verhalen, voor zoveel zulks kan en mitsdien de verkoping daarvan te doen plaats hebben op zodanigen tijd en onder alzodanige bedingen, als hij zal goedvinden, den koopprijs der goederen te ontvangen, daarvoor te kwijten en zich zelven daaruit te voldoen;

7e dat, ingeval de schuldenaar onverhoopt niet mocht beantwoorden aan een of meer der verplichtingen hem bij deze akte opgelegd, hij door zijne nalatigheid hieromtrent of hiermede strijdige handelingen of het verloop der vastgestelde termijnen alleen, zonder dat eenige voorafgaande akte, hoe ook genaamd, nodig zij tot voldoening der gansche schuld, met interest daarvan, berekend tot aan het einde des lopende rentejaars, terstond gehouden zal zijn; en

8e, dat alle rechten en kosten, nu of later uit deze akte of hare eventueele vernieuwing van inschrijving ten laste van den schuldenaar komen.

Eindelijk verklaarde de comparanten te dezer zake woonplaats te kiezen, ten kantore van den bewaarder dezer minute.

Waarvan akte.

Gedaan en verleden te Schiedam, te mijnen kantore, in tegenwoordigheid van Teunis Rutgers, winkelier en Gerrit Robberegt, schoenmaker, beiden wonende te Schiedam, als getuigen, evenals de comparanten aan mij Notaris bekend; hebbende onmiddellijk na voorlezing de comparanten, met de getuigen en mij, deze akte getekend.

Was getekend: T. Rutgers J.C. v.d. Tuijn
 G. Robberegt J. van Riet
 W.A. v. Dolder Dz.

No.1107 geregistreerd te Schiedam den negenden September 1900 drie, deel 117, folio 153 verso, vak 1, twee bladen zonder renvooi. Ontvangen voor recht een gulden twintig cent.

De ontvanger.

Was getekend; onleesbaar.

Nieuw Notarieel Archief Schiedam inventaris nummer 727.

Akte nummer 598 d.d. 3-8-1898.

Heden den derden Augustus achttien honderd acht en negentig des middags twee uur, ten verzoeke en in tegenwoordigheid van:

1e Den heer Johannes Cornelis van der Tuijn, mouter wonende te Schiedam, handelende ten dezen voor zichzelf als vader-voogd over Wilhelmina Adriana van der Tuijn en Johannes Marinus van der Tuijn, geboren uit zijn huwelijk met na te noemen erflaatster.

2e En in tegenwoordigheid van den heer Antonis Jacobus van der Tuijn, kuiper wonende te Schiedam, in zijne hoedanigheid van toezienend voogd over genoemde minderjarige, als zoodanig benoemd door den heer Kantonrechter te Schiedam bij beschikking van den een en twintigsten Juli achttien honderd acht en negentig.

Is door mij Hubertus Bartholomeus Emilius Blaisse Notaris te Schiedam, aldaar in het huis aan de Lange Singelstraat nummer 37 overgegaan tot beschrijving der zaken behorende tot den gemeenschappelijken boedel, bestaan hebbende tusschen de echtlieden Johannes Cornelis van der Tuijn voornoemd en wijlen zijne echtgenootte mejuffrouw Johanna Bexsterman en van de nalatenschap van laatstgenoemde.

Vooraf gaf de requirant nog te kennen dat mejuffrouw Johanna Bexsterman gewoond hebbende te Schiedam, aldaar overleden den veertiende April achttien honderd zeven en tachtig, tot erfgenamen bij versterf nalatende twee hierboven genoemde kinderen Wilhelmina Adriana van der Tuijn en Johannes Marinus van der Tuijn, geboren uit haar huwelijk met Johannes Cornelis van der Tuijn voornoemd, ieder voor de helft:

Dat na haar dood geen inventaris is opgemaakt en aangezien de gemeenschappelijke boedel in waarde is toegenomen, dit meerdere ook ten voordeele van de minderjarigen komt:

Dat de roerende lichamelijke goederen zullen geschat worden door den heer Pietert Burger vendu-meester wonende te Schiedam, als deskundige daartoe door belanghebbende en beëdigd door den heer Kantonrechter te Schiedam den acht en twintigsten Juli achttien honderd acht en negentig.

Als nu overgaande tot de inventarisatie, zoo is ter voormelde plaatse gevonden en gewaardeerd op aanwijzing van den requirant Johannes Cornelis van der Tuijn voornoemd als zijnde in het bezit van de goederen gebleven.

Op de slaapkamer.

Ledikant en beddengoed, vijf en twintig gulden.

Stoel, kruisbeeld, vijf en zeventig centen.

Twee zeilen en gordijnen, vijftig centen.

Op een bovenkamer.

Bed met toebehoorende bedgordijnen, twintig gulden.

Op een slaapkamertje.

IJzeren ledikant en beddengoed, tien gulden.

Beddentafel en stoel, twee gulden vijftig centen.

Koperen roeden en zeil, vijf en zeventig centen.

In de tuin.

Trap, een gulden vijftig centen.
Kuikenbak en kuikens, zes gulden.

In de keuken.

Fornuis met toebehoren, twee gulden.
Eenig keukengereedschap, een gulden vijftig centen.
Zes messen, dertig centen.

In de achterkamer.

? stoelen, een gulden vijftig centen.
Tafelkleed en zeil, drie gulden.
Regulateur, acht gulden.
Pendule, twee gulden.
Spiegel, vier gulden
Linnenkast, twintig gulden.
Twee beelden, twintig gulden.
Vloerzeil en karpel, vier gulden.
Glasgordijnen en overgordijnen, drie gulden vijftig centen.
Kooi en vogel, een gulden vijftig centen.

In de voorkamer.

Tafel, twaalf gulden.
Zes stoelen, achttien gulden.
Commodekastje, twaalf gulden.
Spiegel en schilderij, vijftien gulden.
Twee beelden, twee gulden.

In een vaste kast.

Glas verlakt en aardewerk, zes gulden.
Aardewerk, zes gulden.
Messen, vorken en lepels, een gulden vijftig centen.
Eene lamp, twee gulden.
Vier jalousiën, acht gulden.
Klederen en lijfstoebehoren van den aangever, vijf en twintig gulden.

In de gang.

Loper en paraplu standaard, vijf gulden.
Ganglantaarn, een gulden.

Gouden voorwerpen.

Gouden horloge, vijftien gulden.
Twee gouden ringen met steentjes, zes gulden.
Gouden vestketting met medaillon en steen, vijftien gulden.
Een gouden kruis met steentjes, twintig gulden.
Een gouden ring een gram wegende, een gulden.
Een gouden ring met steen, twintig gulden.
Een zilveren horloge met stalen ketting, twee gulden vijftig centen.

Totaal van het hiertoe geïnventariseerde, drie honderd zeventien gulden tachtig cent.

De werkzaamheden des schatter hiermede afgelopen zijnde, heeft deze na voorlezing alhier ondertekend.

Was getekend: P. Burger.

Verder nog gevonden:

Contanten vijfhonderd en vijftig gulden.

Twee obligaties ten laste van de Nederlandsche Roomsche Katholieke Volksbond te Schiedam, ieder groot honderd gulden, rentende vier procent in het jaar, op een November nummer 20 en 21, met de coupons waarvan de eerste verschijnt den eersten November achttien honderd negen en negentig.

Twee obligaties ten laste Oostenrijk, ieder groot honderd florijnen zilveren met rente ten vijf procent in het jaar op een Januari en een Julij, nummers 350304 en 437293 met de coupons, waarvan de eerste verschijnt den eersten Januari achttien honderd negen en negentig. Een uittreksel van de processen verbaal van veiling en afslag den een en twintigsten en twee en twintigsten Februari achttien honderd negentig voor den Notaris van der Heijden te Schiedam verleden, waarbij door den aangever is aangekocht, een loods of bergplaats aan de Kinderbuurt, kadaster sectie A nummer 1386, groot negentien centiare. Een uittreksel van de processen verbaal van veiling en afslag, den veertienden en vijftienden Februari achttien honderd negentig, voor den Notaris Pieter Sanders te Rotterdam verleden, waarbij de aangever aankocht een woonhuis met erf te Schiedam aan de Dammelaan, kadaster sectie H nummer 348, twee en tachtig centiaren groot.

Een uittreksel van de processen verbaal van veiling en afslag den negen en twintigsten en dertigsten November achttien honderd negen en tachtig, voor den Notaris van der Heijden te Schiedam verleden, waarbij de requirant aangever aankocht een woning en erf aan de Grofbaan te Schiedam, kadaster sectie B nummer 2545.

Een afschrift van een acte van verkoop en koop den een en dertigsten Juli achttien honderd zes en negentig voor mij Notaris verleden, waarbij de aangever aankocht een huis met tuin en erf te Schiedam aan de Lange Singelstraat, kadaster sectie I nummer 976.

Verklaringen.

De requirant aangever verklaarde dat op het kantoor van den heer Wenneker berust een lot, groot honderd florijnen met de daarbij behorende coupons en dat te vorderen is van A.C. van Linse wegens geleverd sch(uim)sel, twee honderd zes en vijftig gulden twee en vijftig centen.

Van J.P. Thijsse voor idem, een honderd acht en veertig gulden zeven en twintig centen.

Van J.M. Honnerlage voor idem, honderd gulden.

Van C. van der Touw idem, vijf en twintig gulden acht centen.

Dat verschuldigd is aan:

Mejuffrouw Maria Wenneker te Schiedam een hypotheccair kapitaal, groot duizend gulden, rentende vier procent in het jaar op een Januari en een Juli met de rente sedert den laatste verschijndag:

Aan het Zakkendragers Gilde te Schiedam, een hypotheccair kapitaal, groot twaalf honderd gulden, rentende vier en een half procent in het jaar op een Januari en een Juli met de rente sedert een Juli achttien honderd acht en negentig:

Aan de gebroeders Scholte te Schiedam voor verfwaa, zestig gulden.

Aan J. Goovaart voor behang, twintig gulden.

Niets meer aangegeven zijnde om in de inventaris te worden opgenomen, heeft de aangever in handen van mij Notaris den eed afgelegd dat hij niets heeft verduisterd, noch gezien heeft of weet dat iets verduisterd is, van hetgeen tot de onderwerpende boedel en nalatenschap behoort. Al het beschrevene is in

het bezit van den aangever gebleven, die zulks erkent en die beloofd heeft alles te (beden) te zullen verantwoorden waar en aan wien zulks zal behoren.

Na hiermede te zijn tot de namiddags vier uur is deze inventaris gesloten.

Waarvan dit proces verbaal is opgemaakt te Schiedam op datum als in hoofde vermeld in tegenwoordigheid van Frederic W.M. v. Wilg candidaad Notaris en Gerardus Rebers, wonende beiden te Schiedam als getuigen en evenals de requirant, de toeziende voogd en de schatter aan mij Notaris bekend.

Onmiddellijk na voorlezing hebben de requirant, de toeziende voogd, de getuigen en de Notaris ondertekend.

Was getekend: J.C. v.d. Tuijn.
A.J. v.d. Tuijn.
F.W.M. v. Wilg.
G. Rebers.
H.M.E. Blaisse.

566. Geregistreerd te Schiedam den negenden Augustus 1800 acht en negentig deel 110 folio 139 recto vak 2, twee bladen een renvooi. Ontvangen voor recht twee gulden veertig cent.

De ontvanger:

Was getekend: onleesbaar.

Nieuw Notarieel Archief Schiedam inventarisnummer 727a

Aktenummer 607 d.d. 23-8-1898.

Heden den drie en twintigsten Augustus achttien honderd acht en negentig compareerden voor mij Hubertus Bartholomeus Emilius Notaris te Schiedam in tegenwoordigheid van de Weledel Gestrengen heer Meester Dimmen Lodder kantonrechter plaatsvervanger in het kanton Schiedam, wonende te Schiedam en van nagenoemden getuigen de, de heer Johannes Cornelis van der Tuijn mouter, wonende te Schiedam, handelende deze,

A. Voor zichzelf,

B. Als vader en wettig voogd over Wilhelmina van der Tuijn en Johannes Marinus van der Tuijn, geboren uit zijn huwelijk met na te noemen erflaatster, de heer Anthonius van der Tuijn kuiper, wonende te Schiedam, in zijn hoedanigheid van toeziende voogd over genoemde minderjarigen, als zodanig benoemd door den heer kantonrechter te Schiedam bij beschikking van den een en twintigsten Juli dezes jaars.

De comparanten verklaarden:

Dat mejuffrouw Johanna Bexterman, gewoond hebbende te Schiedam, aldaar is overleden den veertiende April achttien honderd zeven en tachtig, zonder over hare nalatenschap te hebben beschikt en nalatende tot erfgenamen bij versterf hare twee hier boven genoemde kinderen Wilhelmina Adriana van der Tuijn en Johannes Marinus van der Tuijn, ieder voor de helft; welke kinderen geboren zijn uit haar huwelijk met Johannes Cornelis van der Tuijn voornoemd; dat na haar dood geen inventaris is opgemaakt en aangezien de gemeenschappelijke boedel in waarde is toegenomen, dit meerdere ook ten voordele van de minderjarige komt.

Dat genoemde erflaatster met Johannes Cornelis van der Tuijn gehuwd was in algehele gemeenschap van goederen.

Zij verklaarden te willen overgaan tot scheiding en verdeling der goederen behorende tot den gemeenschappelijken boedel, bestaan hebbende tussen de erflaatster en genoemden Johannes Cornelis van der Tuijn en van de nalatenschap van de erflaatster, waartoe zij vooraf te kennen gaven:

Dat de onroerende goederen voor deze scheiding zijn geschat door drie deskundigen, met namen:

De heren Pieter Burger vendumeester, Theodorus Goovaarts meester timmerman, Bernardus Hendriks Hulhoven meester metselaar, alle wonende te Schiedam, als zodanig door belanghebbende benoemd en beëdigd door den heer kantonrechter in het kanton Schiedam, den acht en twintigsten Juli achttien honderd acht en negentig, van welke schatting blijkt door aangehecht proces verbaal.

Dat de roerende lichaamelijke goederen zijn geschat volgens de waarde der boedelbeschrijving, door mij Notaris opgemaakt den derden Augustus achttien acht en negentig, waarbij zij zijn geschat door een beëdigd deskundige.

Dat de effecten voorkomende op de prijscourant op openbaar gezag uitgegeven, zijn geschat volgens prijscourant van drie Augustus achttien honderd acht en negentig.

Dat de daarop niet voorkomende effecten zijn geschat door den heer Pieter Brillenburg makelaar in effecten, wonende te Schiedam, op den eed bij aanvang van zijne bediening afgelegd, blijkens hieraan vastgehecht proces verbaal van schatting.

Dat als dag van scheiding zal worden aangenomen drie Augustus achttien honderd acht en negentig, zijnde alle interesten tot dien dag berekend.

Dat de massa der te verdelen zaken bestaat uit:

A. Onroerend goed

1. Een huis en erf te Schiedam in de Lange Singelstraat nummer 37, groot een are zeven en veertig centiare, kadaster sectie L nummer 976, door voornoemde deskundigen geschat, twee duizend vier honderd gulden f 2.400.00
2. Een huis te Schiedam in de Dammelaan, groot twee en tachtig centiare, kadaster sectie H nummer 348, geschat als voor, een duizend gulden f 1.000.00
3. Een huis en erf aan de Grofbaan te Schiedam, groot zes en dertig centiare, kadaster sectie B nummer 2545, geschat als voor, zes honderd gulden f 600.00
4. Bergplaats en erf aan de Kinderbuurt te Schiedam, groot negentien centiare, kadaster sectie A nummer 1386, geschat als voor, een honderd gulden f 100.00

B. roerende lichamelijke goederen volgens inventaris geschat, drie honderd zeventien gulden tachtig cent f 317.80

C. Contanten ten bedrage van vijf honderd vijftig gulden f 550.00

D. effecten.

1. twee obligaties ten laste van de Nederlandsche Roomsche Katholieke Volksbond te Schiedam, ieder groot een honderd gulden, rentende vier procent in het jaar op een November met de rente vanaf een November achttien honderd zeven en negentig, door voornoemden makelaar geschat honderd procent, of twee honderd gulden f 200.00
2. Rente vanaf een November achttien honderd zeven en negentig tot drie Augustus achttien honderd acht en negentig, zes gulden vier centen f 6.04

3. Twee obligaties ten laste Oosterrijk ieder groot honderd Florijnen meta rentende vijf procent in het jaar op een Januari en een Juli, volgens prijscourant geschat vier en tachtig en een half procent of twee honderd gulden tachtig centen	f 202.80
4. Rente vanaf een Juli jongstleden, een gulden zes en een halve cent	f 1.06½
5. Een aandeel in de (Thuss Regeelving Diening), groot honderd Florijnen, rentende vier procent op een April en een October volgens prijscourant geschat, honderd zestig en een half procent of honderd negen en dertig gulden tachtig centen	f 139.80
6. Rente vanaf een April jongstleden, een gulden twee en zestig en anderhalve cent	f 1.62½
E. Schuld vorderingen:	
1. Eene vordering op A.C. van Linse te Schiedam, volgens geleverd schuimsel, twee honderd zes en vijftig gulden twee en vijftig centen	f 256.52
2. Idem op J.P. Thijsse voor idem te Schiedam, een honderd acht en veertig gulden zeven en twintig centen	f 148.27
3. Idem op C. van der Touw voor idem, vijf en twintig gulden acht cent	f 25.08
4. Idem op J.M. Honnerlage voor idem te Schiedam, een honderd gulden	f 1 00.00
Totaal van het actief, zes duizend negen en veertig gulden	f. 6.049.00

Er is verschuldigd aan:

1. Aan Maria Wenneker te Schiedam, een hypotheclair groot duizend gulden rentende vier procent op een Januari en een Juli	f. 1.000.00
2. Rente vanaf een Juli jongstleden, drie gulden vijf en vijftig en een halve cent	f 3.55½
3. Het Zakkendragers Gilde te Schiedam, een hypotheclair kapitaal groot twaalf honderd gulden, rentende vier en een half procent op een Januari en een Juli	f 1.200.00
4. Rente vanaf een Juli jongstleden, vier gulden tachtig centen	f 4.80
5. Gebroeders Scholte te Schiedam voor verfwerk, zestig gulden	f 60.00
6. J. Goovaart te Schiedam voor behangselwerk, twintig gulden	f 20.00
Totaal van het passief twee duizend twee honderd acht en tachtig gulden vijf en dertig en een halve cent	f.2.288.35½

Recapitulatie

Het actief bedraagt zes duizend negen en veertig gulden	f.6.049.00
Het passief bedraagt twee duizend twee honderd acht en tachtig gulden vijf en dertig en een halve cent	f. 2.288.35½
Het saldo bedraagt drie duizend zeven honderd zestig gulden vier en zestig en een halve cent	f 3.760.64½

Hierin zijn gerechtigd Johannes Cornelis van der Tuijn voornoemd krachtens huwelijk gemeenschap voor de helft of een duizend acht honderd tachtig gulden twee en dertig en een kwart cent
f 1.880.32¼

En voor de wederhelft de twee minderjarigen Wilhelmina van der Tuijn en Johannes Marinus van der Tuijn hierboven genoemd of ieder voor negen honderd veertig gulden zestien een achtste cent
f 940.16 1/8

als nu overgaande tot de scheiding en vordering hebben de comparanten bij onderling goedvinden toebedeeld aan Johannes Cornelis van der Tuijn voornoemd, alle hierboven onder het actief omschreven baten ad zesduizend negen en veertig gulden
f. 6.049.00

Onder den last voor zijne rekening te nemen en te voldoen de hierboven in het passief omschreven schulden ad twee duizend twee honderd acht en zestig gulden vijf en dertig en een halve cent
f 2.288.35½

En om uit te keren aan ieder der minderjarigen het hem toekomende ad negenhonderd veertig gulden zestien een achtste cent of te zamen een duizend acht honderd gulden en dertig en een vierde cent
f 1.880.32¼

Rest zijn aandeel ad een duizend acht honderd tachtig gulden twee en dertig en een kwart cent
f 1.880.32¼

De comparanten verklaren hiermede den onderwerplijken boedel en nalatenschap met onderling goedvinden onder vrijwaring als naar rechten te hebben gescheiden en verdeeld. Het onroerend goed is toegescheiden met alle lusten en lasten, rechten en verplichtingen en erfdienstbaarheden daaraan verbonden, zullende de levering daarvan gescheiden door de overschrijving van een uittreksel dezer akte daartoe bestemde openbare registers, waarin partijen voor zoveel nodig verklaren toe te stemmen. De kantonrechter plaatsvervanger heeft den voogd en den toezienden voogd herinnerd aan de verplichtingen der wet omtrent het beleggen der gelden van de minderjarigen. Laatste titels van aankomst zijn acte van koop en verkoop, verleden voor Notaris Hubertus Bartholomeus Emilius Blaisse te Schiedam den een en dertigsten Juli achttien honderd zes en negentig, overgeschreven ten hypotheek kantore te Rotterdam den vierden Augustus daarop volgende, deel 1056 nummer 18.

Processen verbaal van openbare veiling en afslag verleden voor Notaris Pieter Sanders te Rotterdam den veertienden Februari honderd negentig en den vijftienden Februari des zelfden jaars overgeschreven ten kantore der hypotheeken te Rotterdam, bij afschrift den negen en twintigsten Maart achttien honderd negentig in deel 906 nummer 32.

Processen verbaal van veiling en afslag verleden voor Notaris Petrus Franciskus Johannes van der Heiden te Schiedam den negen en twintigsten en dertigsten November achttien honderd negen en tachtig December daarop volgende in deel 901 nummer 13. Processen verbaal van veiling en afslag verleden voor Notaris Petrus Franciskus Johannes van der Heiden te Schiedam den een en twintigsten en twee en twintigsten Februari achttien honderd negentig overgeschreven ten kantore der hypotheeken te Rotterdam den elfden Maart daarop volgende deel 904 nummer 47. Voormelde onroerende goederen zijn in de gecontinueerde gemeenschap bestaan hebbende tussen Johannes Cornelis van der Tuijn voornoemd en zijne genoemde echtgenoot, kinderen zijnde hare enige erfgenamen bij versterf. De comparanten verklaarden ook voor daden van gerechtelijke ten uitvoer legging dezer acte domicilie te kiezen ten kantore van den bewaarder dezer minuutacte.

Waarvan acte opgemaakt in minuut, is verleden te Schiedam op datum als in het hoofd vermeld in tegenwoordigheid van de heren Frederic Willem Marie van Welij candidaad Notaris en Gerardus Rebers winkelier beiden wonende te Schiedam, als getuigen en evenals de comparanten aan de Notaris bekend. Onmiddellijk na voorlezing hebben de comparanten, de heer kantonrechter plaatsvervanger, de getuigen en de Notaris deze acte ondertekend.

Was getekend: J.C. v.d. Tuijn Onleesbaar (=kantonrechter)
 A.J. v.d. Tuijn G. Rebers
 H.B.E. Blaisse Nots. F.W.M. van Welij.

Nr 630 geregistreerd te Schiedam den negen en twintigsten Augustus 1800 acht en negentig deel 110 folio 152 recto vak 4 drie bladen een renvooi.

Ontvangen voor recht negen gulden zeven en een halve cent

f 9.07½

Was getekend: De ontvanger
(H. Annivoort).

De ondergetekenden

1. Pieter Burger vendumeester wonende te Schiedam.
2. Theodorus Govaart meester timmerman won ende te Schiedam.
3. Bernardus Hendrikus Hulhoven meester metselaar wonende te Schiedam.

Als deskundigen door belanghebbenden benoemd tot het waarden der onroerende goederen behorende tot den gemeenschappelijken boedel die bestaan heeft tussen Johannes Cornelis van der Tuijn mouter te Schiedam en wijlen zijne echtgenoot Johanna Bexsterman en als zodanig beëdigd door den heer kantonrechter in het kanton Schiedam blijkens proces verbaal van beëdigd van den acht en twintigsten Juli achttien honderd acht en negentig. Verklaren de volgende onroerende goederen te hebben opgenomen en bezichtigd en aan dezelve de volgende waarde toe te kennen:

1. Een huis en erf in de Lange Singelstraat nummer 37, groot een are en zeven en veertig centiare, kadaster gemeente Schiedam sectie I nummer 976, twee duizend vier honderd gulden f 2.400.00
 2. Een huis in de Dammelaan, groot twee en tachtig centiare, kadaster sectie H nummer 348 gemeente Schiedam, een duizend gulden f 1.00.00
 3. Een huis en erf aan de Grofbaan te Schiedam, groot zes en dertig centiare, kadaster sectie B nummer 2545, zes honderd gulden f 6.00.00
 4. Bergplaats en erf aan de Kinderbuurt te Schiedam, groot negentien centiare, kadaster sectie A nummer 1386, een honderd gulden f 1.00.00
- Totaal der geschatte onroerende goederen vier duizend een honderd gulden f 4.100.00

Schiedam Augustus 1898.

Was getekend: P. Burger
B.H. Hulhoven
Th. Govaart

Nr. 532. geregistreerd te Schiedam den negen en twintigsten augustus 1800 acht en negentig deel 57 folio 66 rect vak 5 een blad geen renvooi.

Was getekend: De ontvanger
(H. Annivoort)

De ondergetekende Pieter Brillenburg makelaar in effecten wonende te Schiedam, door belanghebbende benoemd als deskundige tot waardering van enige effecten behoorende tot den gemeenschappelijken boedel, bestaan hebbende tussen Johannes Cornelis van der Tuijn mouter te Schiedam en wijlen zijne echtgenote Johanna Bexsterman, verklaart op den eed bij den aanvang zijner bediening afgelegd te waarden, twee obligaties ten laste van den Nederlandsche Roomsche Katholieke Volksbond te Schiedam, ieder groot honderd gulden, rentende 4% op 1 November, op 100% of te samen f 200.00.

Schiedam 3 augustus 1898.

Was getekend: P. Brillenburg.

Nr. 533. geregistreerd te Schiedam den negen en twintigsten Augustus 1800 acht en negentig deel 57 folio 66 recto vak 7 een blad geen renvooi.

Ontvangen voor recht een gulden twintig cent f 1.20

Was getekend: De ontvanger
(Hannivoort)

Nieuw Notarieel Archief Schiedam inventarisnummer 722.

Akte nummer 1139 d.d. 4-6-1903.

Heden den vierden Juni negentien honderd drie, verscheen voor mij Willem Aalbert van Dolder Dzoon, Notaris in het arrondissement Rotterdam, ter standplaats Schiedam, de heer Johannes Cornelis van der Tuijn, mouter, wonende te Schiedam; die verklaarde schuldig te zijn aan vrouwe Adriana Vrijland, weduwe van den WelEdelen heer Gerrit Muller, de bedrijven van moutmaker en glasfabrikant uitoefende, wonende te Rotterdam, een som van twee duizend vijf honderd gulden wegens geleend geld en deswege met genoemde zijne schuldeischeres overeengekomen te zijn:

Eerstelijk, dat de schuld afgelost zal moeten worden in jaarlijksche termijnen van ten minste honderd gulden, van welke de eerste verschijnt den vierden Juni negentien honderd vier en elke volgende jaarlijks op dien dag, met dien verstande echter, dat indien de schuldenaar op den vervalldag meer dan die som mocht willen aflossen, hij daarvan minstens een maand te voren kennis zal moeten geven, doch desniettemin de gansche schuld of het onafgeloste gedeelte daarvan, ten allen tijde opeischbaar en aflosbaar zal zijn, na eene waarschuwing drie maanden te voren van een of andere zijde gedaan;

ten tweede, dat inmiddels van de schuld, of het onafgeloste gedeelte daarvan, interest zal moeten betaald worden, gerekend tot vier en een half ten honderd 's jaars, te voldoen in halfjaarlijksche termijnen, waarvan de eerste zal verschenen zijn den vierden december dezes jaars, de tweede den vierden Juni negentien honderd vier en zo vervolgens telkens halfjare op den vierden Juni den vierden December;

en ten derde, dat de betalingen der rente en van de aflossing der hoofdsom zullen moeten geschieden ten woonhuize van de schuldeischeres of van den wettigen houder der grosse dezes akte, vrij van alle, hoe ook genaamde kosten of korting, in goede gangbare Nederlandsche munt, bank-of muntbiljetten en stipt op den vervalldag. Tot zekerheid voor de behoorlijke teruggave van de hoofdsom, de betaling der interesten en de eventueele kosten, verklaarde comparant schuldenaar bij deze, ten behoeve van de schuldeischeres, te verbinden en hypothekeeren:

Een winkel en woonhuis en erve met open plaats te Schiedam aan het Broersveld, genummerd 147, kadastraal bekend in sectie B, nummer 1796, ter grootte van acht en zestig centiaren. Waarvan hij, volgens zijne verklaring, den eigendom verkregen heeft en nog bezit, krachtens toebedeling blijkens akte van scheiding den vierden Juli negentienhonderd twee voor mij Notaris verleden en ten hypotheek-kantore te Rotterdam overgeschreven den elfden dier maand, in deel 1225, nummer 99; en zijnde dat dat onroerend goed, mede volgens zijne verklaring, met geen verband hoegenaamd bezwaard.

Voorts verklaarde de comparant schuldenaar dat de onderwerpelijke geldleening met hypotheek nog geschied is onder de volgende bedingen:

1. dat, ingeval de verbonden goederen door vermindering der waarde, hetzij door den loop der omstandigheden of door andere oorzaken, buiten toedoen of nalatigheid des schuldenaars teweeggebracht, ongenoegzaam mochten worden voor de zekerheid der bij deze aangegaane verbintenis, hij verplicht zal zijn om onverwijld, zodanige vermeerdering van hypotheek te geven, als voldoende zal wezen om de schuldeisers de gedachte zekerheid te doen herkrijgen en behouden;

2. dat de schuldenaar die goederen in behoorlijken staat zal moeten onderhouden, zonder ze op eenigerlei wijze in waarde te doen of te laten verminderen en ze, zonder schriftelijke toestemming van genoemde zijne schuldeischers of dier rechthebbende, met geene erfdiensbaarheid zal mogen bezwaren, noch ook vervreemden, of na opeisching der schuld meer hypotheekeren, noch ook langer dan een jaar of beneden de werkelijke huurwaarde verhuren, of onder eenigen anderen titel bewoning of ten gebruike geven en daarboven den huurprijs in geen geval anders dan in ten hoogste driemaandelijksche termijnen en nooit voor groter gedeelte dan voor drie maanden vooruit zal mogen ontvangen;

3. dat, in geval van vervreemding daarvan, door willige verkoping, de zuivering ten aanzien van de tegenwoordige onderzetting geen plaats zal kunnen hebben, doch desniettemin bij alle vervreemding, alsmede bij inbeslagneming der goederen of faillissementen des schuldenaars, de gansche schuld met den interest daarvan, berekend tot aan het einde des lopenden rentejaars, dadelijk ineens invorderbaar zal zijn;

4. dat de schuldenaar het voormelde gebouw in een of meer der brandwaarborgmaatschappijen, binnen dit Rijk gevestigd, ten genoegen van de schuldeischers tegen brandschade zal moeten doen verzekeren en gedurende den tijd dat de onderhavige schuld geheel of gedeeltelijk bestaan zal, zal moeten doen verzekerd blijven en van de verschuldigde rente, in plaats van de onderzetting zullen treden, ten welken einde de polis daarvan uiterlijk binnen veertien dagen na de ondertekening dezer akte, aan de schuldeischers ter hand gesteld zal moeten worden en deze nu vooralsdan uitdrukkelijk wordt gemachtigd tot al dat gene wat nodig zal zijn om dit beding het vereischte gevolg te doen hebben;

5. dat de schuldenaar, desgevorderd wordende, eenmaal 's jaars bij betaling van den interest zal moeten vertonen de quitantien van de rijks-Gemeente en alle andere belastingen of omslagen, waarmede de verbonden goederen in den als dan laatstverloopen tijd zijn bezwaard geweest, zomede die van de kosten van brandverzekering;

6. dat, bij gebreke van behoorlijke voldoening ten bepaalden tijde der hoofdsom of verschuldigde rente, de schuldeischers of dier hebbende onherroepelijk zal zijn gemachtigd om de verbonden goederen, overeenkomstig artikel 1223 van het Burgerlijk Wetboek, in het openbaar te doen verkopen, ten einde uit de opbrengst daarvan, zowel de hoofdsom, als rente en de kosten te verhalen, voor zoveel zulks kan en mitsdien de verkoping daarvan te doen plaats hebben op zodanigen tijd en onder alzodanige bedingen, als zij zal goed vinden, den koopprijs der goederen te ontvangen, daarvoor te kwijten en zich zelve daaruit te voldoen.

7. dat, ingeval de schuldenaar onverhoopt niet mocht beantwoorden aan een of meer der verplichtingen hem bij deze akte opgelegd, hij door zijne nalatigheid hieromtrent of hier mede strijdige handelingen, of het verloop der vastgestelde termijnen alleen, zonder dat enige voorafgaande akte hoe ook genaamd, nodig zij tot voldoening der gansche schuld met den interest daarvan, berekend tot aan het einde des lopende rentejaars terstond gehouden zal zijn; en

8. dat alle rechten en kosten, nu of later uit deze akte of hare ten uitvoerlegging voortvloeiende, zomede die eener eventueele vernieuwing van inschrijving, ten laste van den schuldenaar komen.

Wordende voorschreven schuldenaars, overeenkomst en onderzetting, met de gemelde bedingen, bevestigd en aangenomen door den heer Daniël Kok, makelaar, wonende te Schiedam, als mondeling gemachtigde van mevrouw de schuldeischers.

Eindelijk verklaarden de comparanten, te dezer zake woonplaats te kiezen, ten kantore van den bewaarder dezer minute.

Waarvan akte, waarin zijn doorgehaald een woord in den vier en veertigsten regel der tweede bladzijde en een woord in den drie en veertigsten regel der derde bladzijde.

Gedaan en verleden te Schiedam, te mijnen kantore, in tegenwoordigheid van Teunis Rutgers, winkelier en Gerrit Robberegt, schoenmaker, beiden wonende te Schiedam, als getuigen, evenals de comparanten

aan mij Notaris bekend, hebbende onmiddellijk na voorlezing de comparanten met de getuigen en mij, deze akte getekend.

Was getekend: T. Rutgers J.C. v.d. Tuijn
 G. Robberegt D. Kok
 W.A. v. Dolder

No. 687. Geregistreerd te Schiedam den vijfden Juni 1900 drie, deel 117, folio 91 recto, vak 8, twee bladen zonder renvooi. Ontvangen voor recht een gulden twintig cent.

De ontvanger;

was getekend; onleesbaar

Nieuw Notarieel Archief Schiedam inventarisnummer 721.

Aktenummer 848 d.d. 4-7-1902

Heden, den vierden Juli negentien honderd twee verschenen voor mij, Willem Aalbert van Dolder Dzoon, Notaris in het arrondissement Rotterdam, ter standplaats Schiedam, de heren Johannes Cornelis van der Tuijn, mouter, en Fransciscus Jacobus Alphonsus Wenneker, distillateur, beiden wonende te Schiedam, die verklaarden;

a. dat zij, blijkens proces verbaal van openbare veiling en afslag en akte van verklaring van lastgeving op den zes en twintigsten, zeven en twintigsten en negen en twintigsten Januari negentienhonderd door mij Notaris opgemaakt en verleden en ten hypotheekantore te Rotterdam overgeschreven den twaalfden Februari daaraanvolgende, in deel 1155, nummer 38, gezamenlijk hebben aangekocht, en ten gevolge daarvan te zamen eigenaars waren van een winkel en woonhuis en erve met open plaats te Schiedam aan het broersveld, genummerd 147, kadastraal bekend in sectie B nummer 1796, ter grootte van acht en zestig centiaren;

b. dat zij, ten einde die onverdeeldheid te doen ophouden, tot scheiding en deling van dat onroerend goed zijn overgegaan en hetzelfde als toen hebben toebedeeld aan den heer comparant Johannes Cornelis van der Tuijn;

c. dat laatstgenoemde het hem toebedeelde heeft aanvaard met alle daaraan verbonden rechten en lasten;

d. en dat tussen hen comparanten alles ter zake der verdeling is verrekend.

Ten slotte verklaarden de comparanten voor de berekening van het registratierecht dezer akte, de waarde van het verdeelde goed te stellen op twee duizend vierhonderd gulden, en te dezer zake domicilie te kiezen, ten kantore van den bewaarder dezer minute.

Waarvan akte.

Gedaan en verleden te Schiedam, te mijnen kantore en in tegenwoordigheid van Teunis Rutgers, winkelier en Gerrit Robberegt, schoenmaker, beiden wonende te Schiedam, als getuigen, evenals de comparanten aan mij Notaris bekend; hebbende onmiddellijk na voorlezing de comparanten met de getuigen en mij deze akte getekend.

Was getekend: T. Rutgers J.C. v.d. Tuijn
 G. Robberegt F.J.A. Wenneker
 W.A. v. Dolder Dz.

Geregistreerd te Schiedam den vijfden Juli 1900 en twee, deel 116, folio 83 recto, vak 2, een blad geen renvooi. Ontvangen voor recht drie gulden zestig cent.

De Ontvanger:
Was getekend: Manlief.

Overgeschreven 11 Julio 1902, deel 1225, nr.99.

Nieuw Notarieel Archief Schiedam inventarisnummer 721.

Aktenummer 817 d.d. 31 Mei 1902.

Heden, den een en dertigsten Mei negentien honderd twee verschenen voor mij, Willem Aalbert van Dolder Dzoon, Notaris in het arrondissement Rotterdam, ter standplaats Schiedam:

De heren Johannes Cornelis van der Tuijn, mouter en Petrus Gerardus van der Horst, mandenmaker, beiden wonende te Schiedam, die verklaarden;

a. dat zij te zamen de na te melden onroerende goederen hebben aangekocht, blijkens proces verbaal van openbare veiling en afslag op den negenden en tienden dezer maand door den alhier gevestigden Notaris meester Herman Marius Christiaan Poortman opgemaakt, en ten hypotheekkantore te Rotterdam overgeschreven den zeven en twintigsten daaraanvolgenden in deel 1221 nummer 111;

b. dat zij, ten einde die onverdeeldheid te doen ophouden, tot scheiding en deling zijn overgegaan en als toen hebben toebedeeld:

Aan de comparant Johannes Cornelis van der Tuijn:

Twee woonhuizen en erven met open grond en open plaatsen te Schiedam, aan de Lange Singelstraat genummerd 10 en 34, kadastraal bekend in sectie I, nummer 998 en 1010, ter gezamenlijke grootte van een are negen en vijftig centiaren, met een uitpad aldaar, kadastraal bekend onder nummer 990 dezelfde sectie, ter grootte van een are acht en twintig centiaren.

Aan de comparant Petrus Gerardus van der Horst:

Twee woonhuizen en erven met open grond en open plaatsen te Schiedam aan dezelfde Lange Singelstraat, genummerd 20 en 22, kadastraal bekend in sectie I nummers 1003 en 1004, ter gezamenlijke grootte van een are zes en vijftig centiaren.

c. dat ieder hunner het hun toebedeelde heeft aanvaard met alle daaraan verbonden erfdiensbaarheden, rechten en lasten.

Ten slotte verklaarden de comparanten voor de berekening van het registratierecht dezer akte, de waarde der verdeelde zaken te begroten op vier duizend negen honderd vijftig gulden en voorts ter zake dezer, woonplaats te kiezen ten kantore van den bewaarder dezer minute.

Waarvan akte.

Gedaan en verleden te Schiedam, te mijnen kantore in tegenwoordigheid van Teunis Rutgers, winkelier en Gerrit Robberegt, schoenmaker, beiden wonende te Schiedam, als getuigen, evenals de comparanten aan mij Notaris bekend; hebbende onmiddellijk na voorlezing de comparanten met de getuigen en mij, deze akte getekend.

Was getekend: T. Rutgers J.C. v.d. Tuijn
G. Robberegt P.G. v.d. Horst
W.A. v. Dolder Dz.

Geregistreerd te Schiedam den tweeden Juni 1900 twee, deel 116, folio 59 recto, vak 1, een blad zonder renvooi. Ontvangen voor recht zeven gulden twee en veertig en een halve cent.

De ontvanger:
Was getekend: onleesbaar.

Overgeschreven 2 Juni 1902, deel 1222 nr.90.

Nieuw Notarieel Archief Schiedam inventarisnummer 790

Aktenummer 372 d.d. 25-2-1914.

Heden den vijf en twintigsten Februari negentien honderd veertien verschenen voor mij Derk Boddeüs Notaris in het arrondissement Rotterdam, ter standplaats Schiedam:

De heer Johannes Cornelis van der Tuijn distillateur, wonende te Schiedam, comparant ter eene zijde, en de heer Daniël Kok Makelaar, wonende te Schiedam, als volgens zijne verklaring in hoedanigheid van mondeling lasthebber van mevrouw Adriana Vrijland, weduwe van den heer Gerrit Muller, zonder beroep, wonende te Rotterdam, comparant ter andere zijde. De comparant ter eene zijde verklaarde wel en deugdelijk schuldig te zijn aan de lastgeefster aan den comparant ter andere zijde, mevrouw Adriana Vrijland voornoemd, een som van twee duizend vijfhonderd gulden, wegens zovele op heden door hem comparant ter eene zijde in verbruikleen ontvangen gelden. Welke schuldbekentenis de comparant ter anderen zijde in zijn hoedanigheid met na te melden onderzetting ende verdere verklaarde aan te nemen. De comparanten verklaarden dat omtrent deze verbruiksleening is overeengekomen:

Dat gemeld kapitaal moet worden afgelost in achtereenvolgende halfjaarlijksche termijnen van vijftig gulden of meer, doch met uitzondering van den laatsten termijn niet minder dan dat bedrag en waarvan de eerste termijn zal verschijnen den vijf en twintigsten Augustus aanstaande, de tweede den vijf en twintigsten Februari daaraanvolgende, en zo vervolgens ieder jaar op den vijf en twintigsten Februari en den vijf en twintigsten Augustus;

Dat van de schuld of het onafgeloste gedeelte daarvan door den debiteur interest zal moeten worden betaald, berekend tegen vijf ten honderd in het jaar, ingaande heden en te voldoen in halfjaarlijksche termijnen, verschijnende op voormelde vervaldagen der aflossingstermijnen, voor de eerste maal den vijftwintigsten Augustus eerstkomende en vervolgens telkens halfjare. Dat alle betalingen moeten geschieden in goed gangbaar Nederlandsch geld zonder korting of compensatie, ten huize van de creditrice of anderen wettig houder van de grosse dezer akte of ter nader door deze of gene aan te wijzen plaats;

Dat de verschuldigde som of het onafgeloste gedeelte daarvan te allen tijde opeischbaar en aflosbaar zal zijn na eene waarschuwing, drie maanden te voren van de eene of andere zijde gedaan;

Dat de verschuldigde hoofdsom met rente en kosten dadelijk opeischbaar zal zijn ingeval de schuldenaar aan eene verplichting, in deze acte vervat, niet voldoet, bij faillissement, overlijden of onder curatele stelling van boedelafstand door de debiteur bij eigendomsverandering, inbeslagneming, onbewoonbaarverklaring, slooping of tenietgedaan van het hierna omschreven goed of een gedeelte daarvan;

Dat de schuldenaar in gebreke zal zijn door het enkel verloop van den bepaalden tijd, het enkele feit der niet nakomen of overtreding zonder dat daartoe enig bevel of soortgelijke acte is vereischt.

Voorts verklaarde de comparant ter eene zijde tot zekerheid voor de betaling van de hoofdsom, renten en kosten en in het algemeen tot zekerheid voor de nakoming van de in deze acte vervatte bepalingen hypothecair te verbinden:

Een winkel en woonhuis met erve en open plaats te Schiedam aan het Broersveld nummer 147, kadastraal bekend gemeente Schiedam sectie B nummer 1796, groot acht en zestig centiaren.

Den comparant schuldenaar volgens zijne verklaring in onbezwaarden eigendom toebehorenden en door hem verkregen tengevolge van scheiding en toedeling blijkens acte den vierden Juli negentien honderd twee verleden voor Notaris van Dolder gevestigd te Schiedam, overgeschreven ten hypotheek kantore te Rotterdam op den elfden Juli daarna in deel 1225 nummer 99.

1. Dat ingeval het verbonden onroerend goed door waardevermindering, ontstaan buiten toedoen of nalatigheid van den debiteur, geen voldoende zekerheid meer biedt voor de nakoming van de bij deze acte aangegeven verplichtingen, de debiteur gehouden zal zijn om zodanige vermeerdering van hypotheek te geven dat bepaalde zekerheid aanwezig is;
2. Dat de debiteur het verbondene naar behoren moet onderhouden, hetzelve niet zonder schriftelijke toestemming van den tijdelijken crediteur in waarde mag verminderen of van bestemming veranderen; daaraan alle nodige reparatiën moet verrichten en alle voorzieningen moet aanbrengen, vermeld in aanschrijvingen tot hem krachtens de woningwet of plaatselijke verandering gericht;
3. Dat de debiteur het verbonden niet in vruchtgebruik, gebruikt of bewoning mag afstaan, noch met zakelijke rechten mag bezwaren en hetzelve niet voor langer dan een jaar tegelijk of beneden de werkelijke huurwaarde mag verhuren, terwijl vooruitbetaling van huurpenningen tegenover de crediteuren niet geldig zal zijn en daarvoor niet ten behoeven van derden mag worden beschikt;
4. Dat de debiteur het verbondene ten genoegen van de creditrice tegen bouwschade moet verzekeren en verzekerd houden en de polis daarvan uiterlijk binnen veertien dagen na de ondertekening dezer acte moet stellen in handen van de creditrice terwijl ingeval van schade de schadevergoeding in de plaats of in mindering der onderzetting zal treden, wordende de creditrice uitdrukkelijk gemachtigd tot aldatgene wat nodig zal zijn om dit beding het vereischte gevolg te doen hebben;
5. Dat alle lands- en plaatselijke belastingen aan het verbondene evenals de assurantie premieën of om-slagen stipt op tijd moeten worden voldaan en de kwitantieën daarvan op de aanmaning aan de creditrice moeten worden voldaan;
6. Dat bij gebreken van behoorlijke voldoening van hoofdsom of rente, de creditrice onherroepelijk zal zijn gemachtigd het verbondene in het openbaar volgens plaatselijk gebruik te doen verkopen, de voorwaarden te regelen, de kooppenningen te ontvangen en daarvoor te kwiteren, het verkochte te leveren, ten einde de opbrengst voor zover het bedrag zal kunnen strekken, hoofdsom, renten en kosten te verhalen;
7. Dat bij willigen verkoop aan het verbondene zonder schriftelijke toestemming van de tijdelijke crediteur, de verkoper, de koper geen gebruik zal mogen maken van het recht om zuivering te vragen;
8. Dat de kosten dezer acte, zomede die van opzegging, inschrijving, roijement en alle andere uit deze voortvloeiende kosten, zonder rechten nodig mocht oordelen, door rekening en ten lasten des schuldenaar zullen zijn.

De comparanten verklaarden te dezer zake te kiezen ten kantore van den bewaarder dezer minuut.

De comparanten zijn mij Notaris bekend.

Waarvan acte.

Verleden te Schiedam ten kantore van mij Notaris, ten dage, maand en jare als in den hoofde dezer is gemeld, ion tegenwoordigheid van de heren Cornelis Maat Notarislerk te Vlaardingen en Adrianus van Rhijn particulier te Schiedam, als getuigen.

Onmiddellijk na voorlezing is deze minute ondertekend door de comparanten, de getuigen en mij Notaris.

Was getekend:	Maar	J.C. v.d. Tuijn
	A. v. Rhijn	D. Kok.

D. Boddeüs, Notaris.

Geregistreerd te Schiedam den vierden Maart 1900 veertien deel 130 folio 64 verso vak 5 twee bladen geen renvooi. Ontvangen voor recht een gulden twintig cent f 1.20

Was getekend: De ontvanger
(onleesbaar).

Nieuw Notarieel Archief Schiedam Inventarisnummer 723.

Akte nummer 1406.d.d. 16-3-1904.

Heden, den zestienden Maart negentien honderd vier, verschenen voor mij Aalbert van Dolder Dzoon, Notaris in het arrondissement Rotterdam, ter standplaats Schiedam:

Ter eene:

De heer Johannus Cornelis van der Tuijn, brander en distillateur, moutmaker en koopman, wonende te Schiedam en aldaar handelende onder de firma: "Wenneker & Co", en

Ter andere zijde:

De Wel Edel Gestrengde heer Meester Wilhelmus Hendricus Jansen, kassier en commissionair in effecten, handelende onder de firma: "W. Jansen & Co", wonende te Schiedam.

En verklaarden de comparanten ter eene, ten behoeve van den comparant ter andere zijde tot zekerheid en verhaal voor de betaling van alhetgeen hij te eeniger tijd aan den comparant ter andere zijde of diens firma uit welken hoofde ook, blijkens diens boeken mocht verschuldigd zijn, doch uiterlijk tot een bedrag van zeven duizend gulden, met renten en kosten, bij deze te verbinden en te hypothekeren,

Hetgeen de comparant ter andere zijde verklaarde aan te nemen:

Een branderij met distilleerderij, mouterij, pakhuizen, kantoor, erven en open grond, staande en liggende te Schiedam, aan de Schie, genummerd 98, 100 en 102, kadastraal bekend in sectie A, genummerd 185, 186, 190, en 812, te zamen groot zes aren, drie en dertig centiaren:

Waarvan de comparant ter eene volgens zijne verklaring, den eigendom verkregen heeft en nog bezit, krachtens koop en overdracht, blijkens akte op den eersten September negentien honderd drie voor mij Notaris verleden en ten hypotheekkantore te Rotterdam overgeschreven den zevenden dier maand, in deel 1259, nummer 33; en zijnde dat onroerend goed, volgens verklaring alsvoren met geen verband hoe ook genaamd bezwaard.

Voorts verklaarden partijen met elkander overeengekomen te zijn:

1. dat de comparant ter eene de verbonden goederen in behoorlijken staat zal moeten onderhouden, zonder ze op eenigerlei wijze in waarde te doen of te laten verminderen en ze, zonder schriftelijke toestemming van de comparant ter andere zijde met geene erfdienstbaarheid zal mogen bezwaren, noch ook vervreemden, of, na opeisching der schuld, meer hypothekeren, noch ook voor langer dan een jaar of beneden de werkelijke huurwaarde verhuren, of onder eenigen anderen titel ter bewoning of ten gebruike geven en daarboven den huurprijs in geen geval anders dan in ten hoogste driemaandelijksche termijnen en nooit voor groter gedeelte dan voor drie maanden vooruit zal mogen ontvangen;

2. dat, ingeval van vervreemding, daarvan door willige verkoping, de zuivering ten aanzien van de tegenwoordige onderzetting, geen plaats zal kunnen hebben;

3. dat de comparant ter eene de voormelde gebouwen in een of meer der brandwaarborgmaatschappijen, binnen dit Rijk gevestigd, ten genoegen van de comparant ter andere zijde, tegen brandschade zal moeten doen verzekeren en gedurende den tijd van het bestaan der tegenwoordige onderzetting zal moeten doen verzekeren blijven en bij aldien daaraan brandschade mocht komen, de assurantie-penningen tot het beloop van het dan verschuldigde, in de plaats van de onderzetting zullen treden, ten welken einde de polis daarvan, uiterlijk binnen veertien dagen, na de dagtekening dezer acte aan den comparant ter andere zijde ter hand gesteld zal moeten worden en deze nu vooralsdan uitdrukkelijk wordt gemachtigd tot aldatgene wat nodig zal zijn om dit beding het vereischte gevolg te doen hebben;

4. dat de comparant ter eene, desgevorderd wordende jaarlijks aan den comparant ter andere zijde zal moeten vertonen de quitantiën van de rijks-Gemeente-en alle andere belastingen of omslagen, waarmede verbonden goederen in het alsdan laatstverlopen jaar zijn bezwaard geweest, zomede die der kosten van brandverzekering;

5. dat in geval de comparant ter eene aan een of meerder verplichtingen hem bij deze akte opgelegd niet behoorlijk voldoet, of in strijd daarmede handelt, ingeval zijne goederen door derden mochten worden in beslag genomen of indien hij aanvraag doet om surséance van betaling of in staat van faillissement mocht worden verklaard, zal alhetgeen de comparant ter andere zijde alsdan, volgens zijne boeken kan aantonen van hem te vorderen te hebben, onmiddellijk opeischbaar zijn, zonder dat eenige inverzuimstelling nodig zal wezen;

6. dat ingeval de comparant ter andere zijde van zijn recht mocht gebruik maken om het eventueel door den comparant ter eene aan hem verschuldigde op te eischen, en de betaling dan niet onmiddellijk mocht volgen, zal hij onherroepelijk zijn gemachtigd om het verbondene, overeenkomstig artikel 1223 van het Burgerlijk Wetboek, in het openbaar te doen verkopen, ten einde de uit de opbrengst, daarvan te verhalen, zowel het alsdan verschuldigde als de renten en de kosten en mitsdien de verkoping te doen plaats hebben op zodanigen tijd en onder alzodanigen bedingen als hij zal goedvinden, den koopprijs der goederen te ontvangen, daarvoor te kwijten en zich zelven daaruit te voldoen;

7. dat ten aanzien van het bedrag der eventueele schuld, tot zekerheid waarvan de voormelde hypotheekstelling bij deze is gedaan en waarvoor de voorgeschreven onroerende goederen zullen kunnen worden uitgewonnen bij gerechtelijke executie of, daartoe termen zijnde, met toepassing der hiervoren verleende onherroepelijke volmacht in het openbaar zullen worden verkocht, de comparant ter eene zich zal moeten gedragen aan, en genoegen nemen met de boeking van den comparant ter andere zijde, met dien verstande, dat hij nu vooralsdan toestemt, dat de bedoelde executie of verkoop geschiede voor het saldo der door den comparant ter andere zijde opgemaakte en voor conform zijne boeken getekende rekening, behoudens de rechten van den comparant ter eene op zodanige gedeelte van de opbrengst van de verkochte onroerende goederen, als na kwijting van het saldo door hem mocht worden bewezen, minder verschuldigd te zijn dan te zijnen laste is gebracht; en

8. dat alle rechten en kosten, nu of later, uit deze akte of hare ten uitvoerlegging voortvloeiende zomede die eener eventueele vernieuwing van inschrijving, ten laste van den comparant ter eene komen.

Eindelijk verklaarden de comparanten te comparanten te dezer zake woonplaats te kiezen, ten kantore van den bewaarder dezer minute.

Waarvan akte.

Verleden te Schiedam, ten kantore van den heer comparant Jansen, in tegenwoordigheid van de heren Johannes Hendricus Frederiks en Franciscus Bernardus Nieuwaard, beiden kantoorbiedende en te Schiedam woonachtig, als getuigen evenals de comparanten aan mij Notaris bekend; Onmiddellijk na voorlezing hebben de comparanten met de getuigen en mij Notaris, deze akte getekend.

Was getekend: J.C. v.d. Tuijn.
Mr. W.H. Jansen.
J.H. Frederiks.
F.B. Nieuwaard.

W.A. v. Dolder Dz.

No.358.Geregistreed te Schiedam den zeventienden Maart 1900 vier, deel 118, folio 79 verso, vak 6, twee bladen zonder renvooi. Ontvangen voor recht een gulden twintig cent.

de Ontvanger:

Was getekend: onleesbaar.

Nieuw Notarieel Schiedam inventarisnummer 778.

Akte nummer 3373 d.d. 5-7-1911.

Heden den vijfden negentien honderd elf;

compareerden voor mij Hubertus Bartholomeus Emilus Notaris, resideerende te Schiedam, in tegenwoordigheid der nagenoemden getuigen:

De heer Wilhelmus Laurentius Leenders koopman, woonende te Schiedam, ter eene en:

De heer Johannes Cornelis van der Tuijn brander en distillateur, wonende te Schiedam, ter andere zijde.

De comparant ter eene Wihelmus Laurentius Leenders, verklaarde schuldig te zijn aan den comparant ter andere zijde Johannes Cornelis van der Tuijn, een som van een duizend gulden wegens zoveel van hem in bruikleen ontvangen geld, welke schuldbekentenis door den comparant ter andere zijde wordt aangenomen.

De comparanten verklaarden dat ten aanzien van deze geldleening is overeengekomen:

1. Dat de schuldenaar verplicht is telken jare op den vijfden Juli op het kapitaal een som van een honderd gulden af te lossen en dat zo hij op dien datum meer wil aflossen, hij daarvan minstens een maand bevorens moet kennisgeven.

2. Dat de schuldenaar van de verschuldigde som of het onafgeloste gedeelte daarvan telken half jare op den vijfden Juli en den vijfden Januari, eerstmaal op den vijfden Januari aanstaande, rente moet betalen tegen vijf ten honderd in het jaar, te rekenen van heden af.

3. Dat het verschuldigde kapitaal met de verschenen en onvoldane renten te allen tijde, op den drie maanden bevorens aan den schuldenaar aangezegden dag, door hem moet worden teruggegeven en betaald, terwijl de schuldenaar daartegen het recht heeft die teruggaaf en betaling te allen tijde op den drie maanden bevorens door hem aangezegden dag te doen.

4. Dat het tijdelijk verschuldigd kapitaalbedrag met de verschenen en onvoldane renten dadelijk en zonder eenige voorafgaande op of aanzegging opvorderbaar zal zijn en door den schuldenaar zonder uitstel hoegenaamd, aan den schuldeischer voldaan moet worden ingevolge van:

A. Het verklaren in staat van faillissement van den schuldenaar en bij zijne aanvraag tot het bekomen van surseance van betaling:

B. Het niet stiptelijk betalen der renten en aflossing op den verschijndag:

C. Veranderingen van aard of bestemming, gehele of gedeeltelijke vervreemding, de eerste acte of exploit tot gerechtelijke uitwinning of onteigening bij executie en het niet behoorlijk onderhouden van het bij deze verbonden onroerend goed, en

D. Het niet nakomen van of nalatigheid in eene of meerdere andere bij deze door den schuldenaar aangegane verbintenissen of hiermede strijdige handelingen.

5. Dat de schuldenaar door het enkel verloop van den bepaalden termijn in verzuim is, zonder dat daartoe eenig bevel of soortgelijke acte wordt vereischt, bij opeisching van hoofdschuld en rente tot voldoening daarvan in eene betaling op den bepaalden dag is verplicht en alle betalingen, zo van hoofdsom, aflossing als rente moet doen aan en ten kantore van den schuldeischer in goede gangbare Nederlandsche munt-speciën of bankbiljetten, zonder kosten, korting of compensatie.

De comparant ter eene verklaarde tot meerdere zekerheid en waarborg voor de prompte en volledige voldoening van de hoofdsom tot een bedrag van een duizend gulden en van de rente tot een bedrag van honderd vijftig gulden aan den schuldeischer, die verklaarde zulks aan te nemen, te verlenen het recht van onderzetting of hypotheek op:

1. Een winkel en woonhuis met stalling, open plaats, gang en erve, staande en gelegen te Schiedam Broersveld nummers 43 en 45, op den kadastralen legger van Schiedam bekend in sectie B nummers 890 stal en 891 huis en erf, te zamen groot een are een en dertig centiareen, en

2. Een winkel en woonhuis met pakhuis, bovenwoning, gangen, erve, staande en gelegen te Schiedam Verbrande Erven nummers 17 en 19, op den kadastralen legger van Schiedam bekend in sectie A nummer 1187 pakhuis, bovenhuis, erf, 331 huis, erf en 355 erf, te zamen groot een are een en twintig centiareen.

De comparant ter eene verklaarde dat hij als eigenaar volle en onvoorwaardelijke beschikking had over dit onroerend goed, dat hetzelfde met geen hypotheek was bezwaard dan met een groot, zes duizend vijfhonderd gulden, noch ten gevolge van bestaande verplichtingen kon bezwaard worden.

De comparanten verklaarden dat verder de volgende bedingen waren gemaakt:

1. Dat de schuldenaar het verbonden onroerend goed niet na opeisching der schuld met meer, deze hypotheeken mag bezwaren, dat hij hetzelfde niet met erfdiensbaarheden of andere zakelijke rechten mag belasten, noch buiten schriftelijke toestemming van den schuleischers mag verhuren of onder eenigen anderen titel ter bewoning of ten gebruike geven, alles op straffe van nietigheid.

2. Dat de schuldenaar het bij deze gehypothekeerde onroerend goed gedurende het bestaan van de onderwerpelijke schuld ten genoegen van den schuldeischer in een of meerdere soliede brandwaarborgmaatschappijen moet verzekeren, zullende ingeval van brandschade de assurantiepenningen tot het be-loop der inschuld en der verschuldigde renten in de plaats der onderzetting treden, behoudens het recht van den schuldeischer op het onderpand zelf; dat de schuldenaar verplicht is de polis der assurantie-maatschappij aan den schuldeischer ter hand ter stellen om bij hem te blijven berusten en zo dikwijls de schuldeischer zulks verlangt, hem moet vertonen de kwitantie van het door hem voor assurantie betaalde.

3. Dat bij gebreke van voldoening van hoofdsom of rente op den vastgestelde termijn de schuldeischer onherroepelijk zal zijn gemachtigd het verbonden onroerend goed in het openbaar te doen verkopen, ten einde uit de opbrengst te verhalen zoveel de hoofdsom als de renten en de kosten, terwijl hij die verko-ping zal kunnen doen plaats hebben op zodanigen tijd en onder die voorwaarden als hij zal goedvinden, het verkochte zal kunnen leveren, de koopsom ontvangen, daarvoor kwiteeren, zich zelven daaruit vol-doen en alles verder zal kunnen verrichten wat hij te dezer zake nodig oordeelt.

4. Dat hij vrijwilligen verkoop van het bij deze verbonden onroerend goed gene zuivering van hypothe-caire last zijn plaats hebben met uitzondering van het geval dat de verkoop krachtens artikel 1223 lid twee van het Burgerlijk Wetboek mocht zijn geschied.

5. Dat alle kosten welke te eeniger tijd tengevolge of ter uitvoerlegging dezer acte mochten worden gemaakt, zomede die van eventueele vernieuwing der hypothecaire inschrijving ten laste van den schuldenaar komen.

6. Dat de bedingen sub 3 en 4 gemaakt, eerst zullen gelden voor het geval dat en zodra als de onderwer-pelijke schuld, rang van eerste hypotheek zal hebben bekomen.

De comparanten verklaarden ook voor daden van gerechtelijke ten uitvoerlegging domicilie te kiezen ten kantore van den bewaarder dezer acte.

Waarvan acte:

In minuut opgemaakt, is verleden te Schiedam ten dage voormeld in tegenwoordigheid van de heren Adriaan Joseph Marie Zoetmulder candidaat Notaris en Johannes Dominicus Nicolaas Marie Kuipers kantoorbediende, beiden wonende te Schiedam als getuigen en evenals de comparanten aan mij Notaris bekend.

Onmiddellijk na voorlezing is deze acte door de comparanten, de getuigen en mij Notaris ondertekend.

Was getekend: W.L. Leenders A.J.M. Zoetmulder
 J.C. v.d. Tuijn J. Kuipers
 H.B.E. Blaisse.

Nr. 975. Geregistreerd te Schiedam zeven Juli 1900 elf deel 127 folio 30 verso vak 5 twee bladen geen
renvooi. Ontvangen voor recht een gulden twintig cent. f 1, 20

Was getekend: De Ontvanger
 De Jong.

Nieuw Notarieel Archief Schiedam Inventarisnummer 777.

Acte nummer 3226 d.d. 3-11-1910.

Heden den derden November negentien honderd tien, compareerden voor mij Hubertus Bartholomeus Emilius Blaisse Notaris resideerende te Schiedam, in tegenwoordigheid der nagenoemde getuigen:

De heren Johannes Theodorus Bertels brander en Johannes Cornelis van der Tuijn brander en distillateur wonende te Schiedam.

Die verklaarden zich op den voet der algemeene Wet van den zes en twintigsten Augustus achttien honderd twee en twintig (Staatsblad nummer 38) laatstelijk gewijzigd bij de Wet van den vijftienden April achttien honderd zes en negentig (Staatsblad nummer 70) ten behoeven van den heer ontvanger der invoerrechten en accijnzen te Schiedam respectievelijk van den Staat der Nederlanden te stellen tot borg en hoofdelijk verbonden mede schuldenaar voor den heer Adrianus de Koning brander, wonende te Schiedam en zulks voor de richtige voldoening van al hetgeen door genoemden heer Adrianus de Koning tot een maximum bedrag van elf duizend gulden verschuldigd is of zal worden ter zake van accijns of invoerrecht ofwel accijns en invoerrecht, voor welken betaling crediet, uitstel of voorwaardelijke vrijstelling of afschrijving verleend is, met alle verhogingen en kosten die volgens de tegenwoordige en latere wetten en wettelijke bepalingen verschuldigd mochten zijn of worden, zomede voor alle tekorten, misrekeningen als anderszins, welke later bij verificatie in de ten kantore van den ontvanger van gemelde brander, gehouden schrifturen mochten worden ontdekt.

De comparanten verklaarden zich te verbinden het krachtens deze borgstelling verschuldigde als eigen schuld te zullen betalen, dadelijk nadat zij daartoe door of namens genoemden ontvanger of wel door of namens den Staat der Nederlanden zijn aangemaand en afstand te doen van hun beroep op de artikelen 1438/3, 1466, 1863, 1875 en 1885 van het Burgerlijk Wetboek, zullende eene eenzijdige opzegging van deze borgstelling door de comparanten geen gevolg hebben dan een maand na die opzegging, tenzij reeds vroeger tot het volle bedrag van den borgtocht verhaal mocht zijn uitgeoefend, terwijl in elk geval door hen moet worden aangezuiverd hetgeen voor het verstrijken van deze termijn van een maand is verschuldigd geworden, zijnde volgens artikel vijf en zeventig (75) van her Koninklijk Besluit van den zes en twintigsten Maart achttien honderd twee en zeventig (Staatsblad nummer 19) door den Minister van Financiën bij beschikking van den negen en twintigsten October negentien honderd tien, nummer

71 accijnzen ontheffing verleend van het bepaalde bij letter C van artikel twee honderd vijf en zeventig (275) der evengemelde Algemene Wet.

Voorts verklaarden de comparanten geen aandeel te hebben in de zaken door genoemden heer Adrianus de Koning uitgeoefend wordende en mij Notaris te machtigen om ten blijke van deze acte eene grosse of expeditie aan den heer Ontvanger der Invoerrechten en Accijnzen te Schiedam uit te reiken. Kiezende zij eindelijk voor de nakoming en executie dezer domicilium ten kantore van dien Ontvanger of diens opvolger casu quo.

Waarvan acte, in minuut opgemaakt, is verleden te Schiedam ten dage voormeld in tegenwoordigheid der heren Adriaan Joseph Marie Zoetmulder candidaad Notaris en Gerardus Rebers winkelier, beiden wonende te Schiedam als getuigen en evenals de comparanten aan mij Notaris bekend.

Onmiddellijk na voorlezing is deze acte door de comparanten, de getuigen en mij Notaris ondertekend.

Was getekend: J. Bertels A.J.M. Zoetmulder
J.C. v.d. Tuijn G. Rebers.
H.B.E. Blaisse, Notaris.

Geregistreerd te Schiedam drie November 1900 tien deel 126 folio 67 recto vak 8 twee bladen een renvooi.

Ontvangen voor recht nihil.

Was getekend: De Ontvanger
De Jong.

Nieuw Notarieel Archief Schiedam inventarisnummer 721.

Acte nummer 820 d.d. 2-6-1902

Heden, den tweeden Juni negentien honderd twee, verscheen voor mij Willem Aalbert van Dolder Dz, Notaris in het arrondissement Rotterdam, ter standplaats Schiedam:

De heer Johannes Cornelis van der Tuijn, mouter wonende te Schiedam; die verklaarde schuldig te zijn aan het Schiedam gevestigde begravenisfonds onder de zinspreuk "Belangstelling in onze Stadgenooten", voor hetwelk zulks werd bevestigd en aangenomen door den heer Johannes van Riet, koffiehuis-houder, wonende te Schiedam, in zijne hoedanigheid van President-Directeur van gemeld begravenis-fonds, eene somme van twee duizend gulden, wegens geleend geld, waar omtrent partijen verklaarden met elkander overgekomen te zijn:

Eerstelijk, dat de schuld afgelost zal moeten worden in jaarlijksche termijnen van ten minste vijftig gulden, daarvan de eerste zal verschenen zijn den eersten Juli negentienhonderd drie en elke volgende jaarlijks op dien dag, met dien verstande echter dat, indien de schuldenaar op den vervaldag meer dan die som mocht willen aflossen, hij daarvan ten minste een maand te voren kennis zal moeten geven, doch desniettemin de gansche schuld, of het onafgeloste gedeelte daarvan te allen tijde opeischbaar en aflosbaar zal zijn, na eene waarschuwing drie maanden te voren van de eene of andere zijde gedaan;

ten tweede, dat inmiddels van de schuld of het onafgelosten gedeelte daarvan interest zal moeten betaald worden, gerekend tot vier en een half ten honderd 's jaars te voldoen over zeven maanden op den eersten Januari negentien honderd drie en vervolgens in half jaarlijksche termijnen, verschijnende op den eersten Januari en den eersten Juli van ieder jaar;

en ten derde, dat de betalingen der rente en van de aflossing der hoofdsom zullen moeten geschieden ten woonhuize van den President-Directeur van meergemeld begravenisfonds, of van den wettige houder

der grosse dezer akte, vrij van alle hoe ook genaamde kosten of korting, in goede gangbare Nederlandsche munt, bank of muntbiljetten en stipt op den vervalddag.

Tot zekerheid voor de behoorlijke teruggave van de hoofdsom, de betaling der interesten en de eventuele kosten, verklaarde de comparant schuldenaar bij deze, ten behoeve van den schuldeischer, te verbinden en hypothekeeren:

1. Twee woonhuizen en erven met open grond en open plaatsen, te Schiedam aan de Lange Singel-straat genummerd 10 en 34, kadastraal bekend in sectie I, nummers 998 en 1010, ter gezamenlijke grootte van een are negen en vijftig centiaren, met een uitpad aldaar, kadastraal bekend onder nummer 990 der zelfde sectie, ter grootte van een are acht en twintig centiaren; en

2. Twee huizen en erven te Schiedam aan de Heerenstraat, genummerd 15 en 17, kadastraal sectie B, nummers 1591 en 2931, ter gezamenlijke grootte van twee en vijftig centiaren.

Waarvan de comparant schuldenaar, volgens zijne verklaring den eigendom verkregen heeft en nog bezit, wat perceel I betreft krachtens toebedeeling blijkens akte van scheiding op den een en dertigsten Mei laatsleden voor mij verleden en ten hypotheekkantore te Rotterdam overgeschreven op heden in deel 1222, nummer 90; en wat perceel II aangaat, krachtens koop en overdracht, blijkens proces-verbaal van openbare veiling en afslag op den drie en twintigsten November negentien honderd door den alhier gevestigden Notaris Hubertus Bartholomeus Blaisse, verleden en ten voormelden hypotheekkantore overgeschreven den vijftienden December daaraan volgende in deel 1181, nummer 68.

En zijnde die goederen, mede volgens zijn verklaring met geen verband hoe ook genaamd bezwaard.

Voorts verklaarden de comparanten dat de onderwerpelijke geldleening met hypotheek nog geschied is onder de volgende bedingen:

1. dat ingeval de verbonden goederen door vermindering der waarde, hetzij door den loop der omstandigheden of door andere oorzaken, buiten toedoen of nalatigheden des schuldenaars teweeggebracht ongenoegzaam mochten worden voor de zekerheid der bij deze aangegane verbintenis, hij verplicht zal zijn om onverwijld zoodanige vermeerdering van hypotheek te geven, als voldoende zal wezen om den schuldeischer de gedachte zekerheid te doen herkrijgen en behouden;

2. dat de schuldenaar die goederen in behoorlijken staat zal moeten onderhouden, zonder ze op eenigerlei wijze in waarde te doen of laten verminderen en ze, zonder schriftelijke toestemming van het bestuur van gemelde begravenisfonds of diens rechthebbende met geene erfdiensbaarheid zal mogen bezwaren noch vervreemden, of na opeisching der schuld meer hypothekeeren, noch ook voor langer dan een jaar of beneden de werkelijke huurwaarde verhuren, of onder enigen anderen titel ter bewoning of ten gebruike geven en daarenboven den huurprijs in geen geval anders dan in ten hoogste drie maandelijksche termijnen en nooit voor grooter gedeelte dan voor drie maanden vooruit zal mogen ontvangen;

3. dat ingeval van vervreemding daarvan, door willige verkooping, de zuivering ten aanzien van de tegenwoordige onderzetting geen plaats zal kunnen hebben, doch desniettemin bij alle vervreemding, alsmede bij inbeslagneming der goederen of faillissement des schuldenaars, de gansche schuld, met den interest daarvan, berekend tot aan het einde des loopende rentejaars, dadelijk in eens invorderbaar zal zijn;

4. dat de schuldenaar de voormelde gebouwen in een of meer der brandwaarborgmaatschappijen binnen dit Rijk gevestigd, ten genoegen van den schuldeischer, tegen brandschade zal moeten verzekeren en gedurende den tijd, dat de onderhavige schuld geheel of gedeeltelijk bestaan zal, zal moeten doen verzekerd blijven en bijaldien daaraan brandschade mocht komen, de assurantiepenningen tot het beloop der inschuld en van de verschuldigde rente, in plaats van de onderzetting zullen treden, ten welke einde de polis daarvan, uiterlijk binnen veertien dagen na de onderteekening dezer akte, aan genoemden heer President-Directeur ter hand gesteld zal moeten worden en het bestuur van gemeld begravenisfonds nu vooralsdan uitdrukkelijk wordt gemachtigd tot aldatgene wat nodig zal zijn om dit beding het vereischte gevolg te doen hebben;

5. dat de schuldenaar, desgevorderd wordende, eenmaal 's jaars bij betaling van den interest, zal moeten vertoonen de quitantiën van de Rijks-Gemeente en alle andere belastingen of omslagen waarmede de verbonden goederen in den alsdan laatstverlopen tijd zijn bezwaard geweest, zomede die van de kosten van brandverzekering;

6. dat, bij gebreke van behoorlijke voldoening ten bepaalden tijde der hoofdsom of verschuldigde rente, de schuldeischer of rechthebbende onherroepelijk zal zijn gemachtigd om de verbonden goederen, overeenkomstig artikel 1223 van het Burgerlijk Wetboek in het openbaar te doen verkopen, ten einde uit de opbrengst daarvan, zoo wel de hoofdsom, als de rente en de kosten te verhalen, voorzooveel zulks kan en mitsdien de verkoping daarvan te doen plaats hebben op zodanigen tijd en onder alzodanige bedingen als hij zal goedvinden, den koopprijs der goederen te ontvangen, daarvoor te kwijten en zich zelven daaruit te voldoen;

7. dat ingeval de schuldenaar onverhoopt niet mocht beantwoorden aan een of meer der verplichtingen, hem bij deze akte opgelegd, hij door zijne nalatigheid hieromtrent of hiermede strijdige handelingen of het verloop der vastgestelde termijnen alleen, zonder dat eenige voorafgaande akte, hoe ook genaamd nodig zij voldoening der gansche schuld, met den interest daarvan, berekend tot aan het einde des lopende rentejaars terstond gehouden zal zijn;

8. en dat alle rechten en kosten, nu of later uit deze akte of hare tenuitvoerlegging voortvloeiende, zomede die eener eventueele vernieuwing van inschrijving, ten laste van de schuldenaar komen.

Eindelijk verklaarden de comparanten te dezer zake woonplaats te kiezen, ten kantore van den bewaarder dezer minute.

Waarvan akte.

Gedaan en verleden te Schiedam, te mijnen kantore en in tegenwoordigheid van Teunis Rutgers, winkelier en Gerrit Robberegt, schoenmaker, beiden wonende te Schiedam, als getuigen, evenals de comparanten aan mij Notaris bekend; hebbende onmiddellijk na voorlezing de comparanten, met getuigen en mij deze akte getekend.

Was getekend:	T. Rutgers	J.C. v.d. Tuijn
	G. Robberegt	J. van Riet
	W.A. v. Dolder Dz.	

Geregistreerd te Schiedam den vierden Juni 1900 twee, deel 116, folio 60 verso, vak 4, twee bladen met renvooien. Ontvangen voor recht een gulden twintig cent.

De ontvanger;

Was getekend: onleesbaar.

Een grosse dezer akte uitgegeven, ten verzoeke van den heer schuldenaar qualitate qua, hiervoren-ge-noemd op heden, den achttienden Juni negentien honderd tien.

Ingeschreven 4 Juni 1902, deel 427, nr 56.

Nieuw Notarieel Archief Schiedam inventarisnummer 720.

Akte 586 d.d. 1-7-1901.

Heden, den eersten Juli negentien honderd een, verscheen voor mij Willem Aalbert van Dolder Dzoon, Notaris in het arrondissement Rotterdam, ter standplaats Schiedam; De heer Johannes Cornelis van der Tuijn, mouter, wonende te Schiedam; die verklaarde schuldig te zijn aan het te Schiedam gevestigde begravenisfonds onder de zinsspreuk "Belangstelling in onze stadgenoten", voor hetwelk zulks werd

bevestigd en aangenomen door den heer Johannes van Riet, koffiehuishouder, wonende te Schiedam, in zijne hoedanigheid van President-Directeur van gemeld begravenisfonds, een som van vierduizend gulden, wegens geleend geld. Waaromtrent partijen verklaarden met elkander overeengekomen te zijn:

eerstelijk, dat de schuld afgelost zal moeten worden in jaarlijksche termijnen van ten minste honderd gulden, waarvan de eerste zal verschenen zijn den eersten Juli negentien honderd twee en elke volgende jaarlijks op dien dag, met dien verstande echter dat, indien de schuldenaar op den vervaldag meer dan die som mocht willen aflossen, hij daarvan ten minste een maand te voren kennis zal moeten geven, doch desniettemin de gansche schuld, of het onafgeloste gedeelte daarvan, ten allen tijde opeischbaar en aflosbaar zal zijn, na eene waarschuwing drie maanden te voren van de eene of andere zijde gedaan;

ten tweede, dat inmiddels van de schuld of het onafgeloste gedeelte daarvan, interest zal moeten betaald worden, gerekend tot vier en een half ten honderd 's jaars, te voldoen in halfjaarlijksche termijnen, waarvan de eerste verschijnt den eersten Januari negentien honderd twee, de tweede den eersten Juli daaraanvolgende en zo vervolgens telken halfjare op den eersten Januari en den eersten Juli;

en ten derde, dat de betalingen der rente en van de aflossing der hoofdsom zullen moeten geschieden ten woonhuize van den President-Directeur van meergemeld begravenisfonds, of van den houder der grosse dezer akte, vrij van alle, hoe ook genaamde kosten of korting, in gangbare Nederlandsche munt, bank- of muntbiljetten en stipt op den vervaldag.

Tot zekerheid voor de behoorlijke teruggave van de hoofdsom, de betaling der interesten en de eventuele kosten, verklaarde de comparant schuldenaar bij deze, ten behoeve van den schuldeischer, te verbinden en hypothekeeren:

Vijf woonhuizen en erven met open plaatsjes, te Schiedam aan de Broersvest, genummerd 100, 102, 104, 106 en 108, en op den kadastralen legger dier gemeente voorkomende onder sectie I, nummers 626, 627, 628, 629 en 630, ter gezamenlijke grootte van twee aren vijf en vijftig centiaren;

Waarvan de comparant schuldenaar, volgens zijne verklaring, den eigendom verkregen heeft en nog bezit krachtens koop en overdracht, blijkens proces-verbaal van openbare veiling en afslag op den zeventen en achtsten Juni laatstleden door mij alhier opgemaakt en ten hypotheek kantore te Rotterdam overgeschreven den negen en twintigsten dier maand, in deel 1198 nummer 51, en zijnde die goederen, mede volgens zijne verklaring, met geen verband hoe ook genaamd bezwaard.

Voorts verklaarden de comparanten dat de onderwerpelijke geldleening met hypotheek nog geschied is onder de volgende bedingen:

1. dat, in geval de verbonden goederen door vermindering der waarde, hetzij door den loop der omstandigheden of door andere oorzaken, buiten toedoen of nalatigheid der schuldenaars teweeggebracht, ongenoegzaam mochten worden voor de zekerheid der bij deze aangegane verbintenis, hij verplicht zal zijn om onverwijld zodanig vermeerdering van hypotheek te geven, als voldoende zal wezen om den schuldeischer de gedachte zekerheid te doen herkrijgen en behouden;

2. dat de schuldenaar die goederen in behoorlijken staat zal moeten onderhouden, zonder ze op eenigerlei wijze in waarde te doen of te laten verminderen en ze, zonder schriftelijke toestemming van het bestuur van gemeld begravenisfonds of diens rechthebbenden, met geene erfdiensbaarheid zal mogen bezwaren, noch ook vervreemden, of na opeisching der schuld meer hypothekeeren, noch ook voor langer dan een jaar of beneden de werkelijke huurwaarde verhuren, of onder eenigen anderen titel ter bewoning of ten gebruike geven en daarboven den huurprijs in geen geval anders dan in ten hoogste driemaandelijksche termijnen en nooit voor grooter gedeelte dan voor drie maanden vooruit zal mogen ontvangen;

3. dat, ingeval van vervreemding daarvan door willige verkoping, de zuivering ten aanzien van de tegenwoordige onderzetting geen plaats zal kunnen hebben, doch desniettemin bij alle vervreemding, alsmede bij inbeslagneming der goederen of faillissement des schuldenaars, de gansche schuld, met den interest daarvan, berekend tot aan het einde des loopenden rentejaars, dadelijk in eens invorderbaar zal zijn;

4. dat de schuldenaar de voormelde gebouwen in een of meer der brandwaarborgmaatschappijen binnen dit Rijk gevestigd, ten genoegen van den schuldeischer, tegen brandschade zal moeten doen verzekeren en gedurende den tijd dat de onderhavige schuldeischer, tegen brandschade zal moeten doen verzekeren en gedurende den tijd dat de onderhavige schuld geheel of gedeeltelijk bestaan zal, zal moeten doen verzekeren blijven en bij aldien daaraan brandschade mocht komen, de assurantiepenningen tot het be-
loop der inschuld en van de verschuldigde renten, in plaats van de onderzetting zullen treden, ten welken einde de polis daarvan, uiterlijk binnen veertien dagen na de onderteekening dezer akte, aan genoemden heer President-Directeur ter hand gesteld zal moeten worden en het bestuur van gemeld begravenisfonds nu vooralsdan uitdrukkelijk wordt gemachtigd tot aldatgene wat nodig zal zijn om dit beding het vereischte gevolg te doen hebben;

5. dat de schuldenaar, des gevorderd wordende, eenmaal 's jaars bij betaling van den interest, zal moeten vertonen de quitantiën van de Rijks-gemeente en alle andere belastingen of omslagen, waarmede de verbonden goederen in den laatstverlopen tijd zijn bezwaard geweest, zomede die van de kosten van brandverzekering;

6. dat, bij gebrek van behoorlijke voldoening ten bepaalden tijde der hoofdsom of verschuldigde rente, de schuldeischer of diens rechthebbende onherroepelijk zal zijn gemachtigd om de verbonden goederen, overeenkomstig artikel 1223 van het Burgerlijk Wetboek in het openbaar te doen verkopen, ten einde uit de opbrengst daarvan, zowel de hoofdsom, als de rente en de kosten te verhalen, voor zoveel zulks en mitsdien de verkoping daarvan te doen plaats hebben op zodanigen tijd en onder alzodanige bedingen als hij zal goedvinden, den koopprijs der goederen te ontvangen, daarvoor te kwijten en zich zelven daaruit te voldoen;

7. dat, ingeval de schuldenaar hem bij deze akte opgelegd, hij door zijne nalatigheid hieromtrent of hiermede strijdige handelingen of het verloop der vastgestelde termijnen alleen, zonder dat eenige voorafgaande akte, hoe ook genaamd nodig zij tot voldoening der gansche schuld, met den interest daarvan, berekend tot aan het einde des lopende rentejaars, terstond gehouden zal zijn; en

8. dat alle rechten en kosten, nu of later uit deze akte of hare tenuitvoerlegging voortvloeiende, zomede die eventueele vernieuwing van inschrijving, ten laste van den schuldenaar komen.

Eindelijk verklaarden de comparanten te dezer zake woonplaats te kiezen, ten kantore van den bewaarder dezer minute.

Waarvan akte.

Gedaan en verleden te Schiedam, te mijnen kantore in tegenwoordigheid van de heren Cornelis Zoon, Notarisklerk en Teunis Rutgers, winkelier, beiden wonende te Schiedam, als getuigen, die, evenals de comparanten, aan mij Notaris bekend zijn; hebbende onmiddellijk na voorlezing de comparanten, met de getuigen en mij, deze akte getekend.

Was getekend: C. Zoon Jz. J.C. v.d. Tuijn
 T. Rutgers J. v. Riet
 W.A. v. Dolder Dz.

Geregistreerd te Schiedam den derden Juli 1900 een, deel 115 folio 30 verso vak 2, twee bladen zonder renvooi. Ontvangen voor recht een gulden twintig cent.

De Ontvanger.

Was getekend: onleesbaar.

Een eerste grosse dezer akte uitgegeven ten verzoeke van de heer comparant schuldeischer qualitate qua, hiervoren genoemd, op heden den dertienden Juli negentien honderd een.

Ingeschreven 3 Juli 1901, deel 409, nr.2.

Gemeente Schiedam.

Onderwerp: Verhuring open terrein aan Noortvest, kadaster Sectie A. no. 1771 (ged.)

Aan Wenneker & Co. N.V., Schie 98-102, Schiedam.

Ons kenmerk: Afd.A..no.70-A.K.3.

Schiedam 8 Juni 1951.

Met betrekking tot Uw tot de Directeur van Gemeentewerken gericht schrijven d.d. 29 Mei 1951 no. 05/1032 hebben wij de eer U te berichten, dat wij geen bezwaar hebben tegen inwilliging van Uw verzoek om de huur van nevenbedoeld terrein op naam van Uw genootschap te stellen.

Wel moet er uitdrukkelijk rekening mede worden gehouden, dat met het ook op de voorbereiding van de bouw van de brug over de Schie nabij het proviniershuis de ondergrond van het pand Noordvest 10 niet langer dan tot het einde van 1952 aan U zal kunnen worden verhuurd.

Wij verklaren ons derhalve bereid, na beëindiging van de overeenkomst met de heer A.H. Fransen, met Uw vennootschap een nieuwe huurovereenkomst aan te gaan uiterlijk tot 31 December 1952.

De verhuring kan geschieden onder de volgende voorwaarden:

1. De huurprijs bedraagt f 196, - per jaar.
2. De gehuurde grond mag alleen worden gebruikt voor het ter plaatse gevestigd houden van een loods, waarin is gevestigd ??? (door geadresseerde nader op te geven).
3. Burgemeester en Wethouders behouden zich het recht voor de huur met inachtneming van een opzeggingstermijn van tenminste 3 maanden te beëindigen, indien de Gemeente, i.v.m. de definitieve bestemming van de grond, daarover de beschikking behoeft.
4. Bij tussentijds beëindiging zowel als bij afloop van de huur zal het gehuurde door de huurder moeten worden opgeleverd, ontdaan van de zich daarop bevindende opstal, zulks op straffe van verbeuring aan de gemeente kas van een boete van f 500,--
5. Bij niet en niet voldoende nakoming van een of meer der voorwaarden van de overeenkomst, ter beoordeling van Burgemeester en Wethouders, hebben deze het recht onmiddellijk te doen eindigen, zonder ontbinding der overeenkomst in rechten behoeft te worden aangevraagd, terwijl enige ingebrekestelling niet nodig is.
6. Bij eindigen van huur om welke reden ook kan de huurder geen enkele aanspraak op vergoeding van schade doen gelden.
7. De zegelkosten van deze overeenkomst zijn voor rekening van de huurder.
8. De op het verhuurde vallende grond- en andere lasten komen voor rekening van de huurder.

Wij verzoeken U ons te laten weten, of U een huurovereenkomst op de hierboven aangegeven voorwaarden wenst aan te gaan. In het bevestigend geval zullen wij de Raad daartoe het voorstel doen.

Burgemeester en Wethouders van Schiedam,	
De Secretaris	De Burgemeester
N.? Post	J.W. Peek.

Was getekend: onleesbaar.

Bijlage:

1 machtiging.

A.H. Fransen.
Carmessestraat 15
Zalbommel.

Schiedam, 25 Mei 1951.

Bij dossier A No.70-A.K.2.

Aan het Vaste Goederen Bureau P. Dupont,
Lange Haven 9,
SCHIEDAM.

Weled. Heren,

Hiermede bevestig ik de goede ontvangst van Uw schrijven van 25 dezer inzake de verkoop van de opstallen Noordvest 10 en 12 aan de N.V. Wenneker & Co.

Ik geef hierbij volmacht om bij de Gemeente Schiedam overschrijving van de huurovereenkomst op naam van de N.V. Distilleerderij Wenneker & Co aan te vragen.

Hoogachtend,

Was getekend: A.H. Fransen.

De ondergeteekende JOHANNES ANDREAS NOLET Wz, voor zijne firma WENNEKER & Co, heeft aan de griffie der Arrond. Regtbank te Rotterdam, overeenkomstig de bepalingen der Wet van 25 Mei 1880 (Stbl. No. 85), doen inschrijven in het daartoe bestemde Register, het Fabrieksmerk door genoemde firma gebruikt en op den elfden November 1852 gedeponereerd en ingeschreven ter griffie der Arrond. Regtbank te Rotterdam en wel:

1e Een brandmerk bestaande in twee ovalen waarvan de kleinste door den grootsten evenwijdig was ingesloten en bevatte de afbeelding van een LELIJ, terwijl tusschen de voorstaande ovalen aan de bovenzijde in letters staat "the Lily" en aan de zijde "WENNEKER & Co Schiedam".

2e Een brandmerk bestaande in twee cirkels waarvan de kleinste door den grootsten evenwijdig was ingesloten en bevatte de afbeelding van een EEND, terwijl tusschen de vorenstaande cirkels aan de bovenzijde in letters staat "the Duck" en aan de benedenzijde "Schiedam".

Wordende deze gebezigd als fabriekmerken van het door hen in hunne branderij vervaardigd wordende gedistilleerd en wel door inbranding op de fusten, kelders en kisten, waarin dat fabriekaart wordt vervoerd.

Schiedam, 10 Februarij 1881.

J.A. NOLET Wz.

Op den 26 Januarij 1882 zijn door den Notaris ondergeteekende, Advocaat en notaris, als gemagtigde van de heeren JOHANNES WENNEKER en JOHANNES ANDREAS NOLET Wzoon, beiden wone-
nende te Schiedam en de eenige deelgenooten in de aldaar gevestigde VENNOOTSCHAP van KOOP-
HANDEL onder de firma "WENNEKER EN COMPAGNIE" overeenkomstig de Wet van den 25e Mei
1880 (Staatblad No. 85) ter griffie van de Arrondissement Regtbank te Rotterdam ingezonden, om aldaar
ten behoeven van genoemde Vennootschap te worden ingeschreven, drie door de lastgevers onderteek-
ende exemplaren van onderstaande beschrijving van een HANDELS- en FABRIEKSMERK, opdat ge-
noemde hunne Vennootschap, met uitsluiting van ieder ander, van dat merk gebruikt kunne maken bij
de aflevering of verzending van door haar vervaardigd gedistilleerd: een afbeelding eener ruit, daarin-
nen de letter T en boven de ruit de woorden The Duck; een en ander omschreven door de afbeelding van
eenen cirkel.

Schiedam 27e Januarij 1882.
Mr. K.A. Poortman.